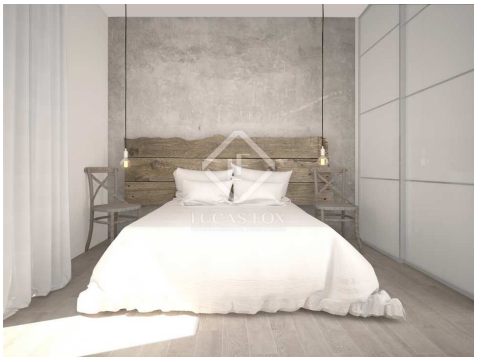
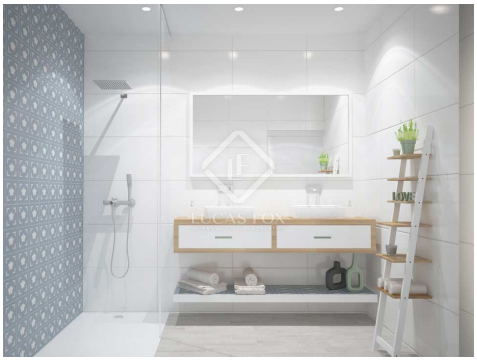
286.200 € Wohnung - Verkauft

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

| 3 | 2 | 94m² | 4m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |





## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

286.200 € Wohnung - Verkauft

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

| 3 | 2 | 94m² | 4m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

## BESCHREIBUNG

### Neu erbautes 3-Zimmer-Apartment mit hochwertigen Oberflächen in einem nachhaltigen Neubau, nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Mahón entfernt. Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Neubauwohnung von 94 m² in einem nachhaltigen neuen Gebäude, nur 5 Gehminuten vom Zentrum von Mahón entfernt. Alle Dienstleistungen sind in Reichweite, der Hafen und der Strand.

Die Wohnung befindet sich im östlichen Teil des Gebäudes und wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen erbaut, darunter schöne moderne Innenräume, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Es verfügt auch über dekorative Elemente wie freiliegende Holzbalken im Wohnbereich und einzigartige Mosaik-Keramikböden in Küche und Bad.

Der Grundriss besteht aus einem hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Frühstückstheke sowie Zugang zu einem Balkon mit Blick auf Avinguda Vives Llull. Es verfügt über 3 Schlafzimmer (1 Doppelzimmer mit eigenem Bad und 2 Einzelzimmer), von denen eines Zugang zum Balkon hat. Ein weiteres Badezimmer rundet das Haus ab.

Der Preis beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Mitte 2020. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

lucasfox.de/go/men8601

Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

286.200 € Wohnung - Verkauft

# 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

| 3 | 2 | 94m² | 4m² |
|---|---|---|---|
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien