

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	225m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	225m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne Villa mit privatem Pool und direkt am Meer zu vermieten in Sa Caleta-Santandria, Ciutadella de Menorca.

Moderne Designvilla direkt am Meer auf einem 600 m² großen Grundstück. Es hat eine bebaute Fläche von 225 m², verteilt auf zwei Etagen und ein Souterrain.

Das Haus ist über eine schöne Veranda mit einem Esszimmer und einer Sommerlounge zugänglich. Im Inneren finden wir ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großen Fenstern mit Schiebetüren, die den Raum mit angenehmem Tageslicht durchfluten. Auf derselben Etage führt ein Korridor mit Einbauschränken zu den zwei Doppelzimmern, eines mit eigenem Bad, einem Einzelzimmer und einem weiteren Badezimmer. Dieser Bereich hat Zugang zur Rückseite des Hauses, wo sich der Pool und ein Teil des Gartens befinden.

Vom Wohnzimmer führt uns eine schöne Holzterasse in den ersten Stock, in dem sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und komplettem Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick befindet, von wo aus Sie kann einige herrliche Sonnenuntergänge genießen. Auf derselben Etage, im Dachgeschoss, finden wir ein weiteres Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke und Splits für Klimaanlage und Heizung.

Das Haus umfasst ein großes Untergeschoss, das derzeit als Maschinenraum, Waschküche, Spielzimmer und Abstellraum genutzt wird, mit Zugang von außen und über eine Luke unter der Treppe im Wohnzimmer.

Zu den herausragendsten Aspekten zählen die hochwertigen Oberflächen, Deckenventilatoren auf der überdachten Terrasse und freiliegende Holzbalken. Die Villa ist mit allem Komfort ausgestattet und eignet sich perfekt, um das ganze Jahr über zu leben oder Jahreszeiten zu verbringen.

Draußen haben wir einen schönen und gepflegten Garten vor und hinter dem Haus, einen Swimmingpool, Parkplätze im Freien und direkten Zugang zum Meer.

Eine idyllische Villa am Meer, in Strandnähe und in der Nähe des Stadtzentrums. Die Villa wird für ganze Monate vermietet, mindestens einen Monat. Exklusives Eigentum von Lucas Fox. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/menr39705

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 32 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

25.000 € pro Monat Haus / Villa - Vermietet

5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Ciutadella, Menorca

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	225m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien