

**40.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**40.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Beeindruckende Designvilla mit Meerblick zur Miete in Sa Farola, in Ciutadella de Menorca.**

Diese elegante Villa befindet sich in einer der besten Gegenden von Ciutadella und bietet einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Bucht von Sa Farola. Es ist eine beneidenswerte Lage direkt am Meer, nur wenige Meter von der felsigen Küste Menorcas und ihrem kristallklaren Wasser entfernt und ganz in der Nähe einer kleinen Bucht, die sich ideal zum Baden eignet.

Das Haus liegt auf einem großen Grundstück und ist auf 3 Etagen verteilt, mit einem majestätischen Hauptschlafzimmer, das die gesamte obere Etage einnimmt. Dieses Zimmer verfügt über ein Schlafzimmer mit Bad und Whirlpool sowie ein Arbeitszimmer, ein Wohnzimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer.

Das Erdgeschoss verfügt über einen sehr hellen Saal, der durch die großen Fenster viel natürliches Licht spendet. Dieser Raum führt zum riesigen Wohnzimmer mit Aussicht und zum Esszimmer, getrennt durch einen fantastischen Kamin. Ein Serviceschlafzimmer vervollständigt diesen Bereich des Hauses.

Auf dieser Ebene gibt es auch eine schöne Küche und 3 Doppelzimmer mit Einbauschränken: ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und die anderen teilen sich ein Badezimmer. Technologie ist ein Schlüsselement des Hauses und umfasst eine Alarmanlage, technische Jalousien, Fußbodenheizung, einen Wasserenthärter und Osmosehähne.

Alle Räume auf dieser Ebene bieten Zugang zum Garten, der über eine Rasenfläche und einen fantastischen Salzwasserpool mit einem hochmodernen Kieselalgenfiltersystem verfügt. Die Holzterrasse eignet sich perfekt zum Entspannen, um den Tag mit Freunden zu verbringen und die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen.

Im Untergeschoss bietet ein Ruhebereich einen herzlichen Empfang und öffnet sich zu einer sehr privaten Außenterrasse sowie einem Bereich zum Golfspielen. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine Toilette, ein Abstellraum, ein Maschinenraum und eine Garage.

Die Villa kann monatlich gemietet werden.



[lucasfox.de/go/menr42671](https://lucasfox.de/go/menr42671)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 32 Monate

Sofort verfügbar!

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**40.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zur Miete in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>604m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien