

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zur Miete in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zur Miete in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **1** **75m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Im Juni 2024 renovierte Villa mit einer Kombination aus traditioneller menorquinischer Architektur und modernem Komfort, mit einer Sonnenterrasse mit unvergleichlicher Aussicht und einem Gemeinschaftspool zur Miete in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese Villa in Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca mit atemberaubendem Meerblick. Das Haus liegt in einer äußerst ruhigen und exklusiven Gegend, perfekt für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einem bezaubernden Speisesaal im Freien begrüßt, der sich perfekt für ein morgendliches Frühstück oder Abendessen unter dem Sternenhimmel eignet. Von hier aus gelangen wir in das Wohnzimmer, einen offenen und hellen Raum, der mit der offenen Küche verbunden ist. Links vom Wohnzimmer finden wir zwei Doppelzimmer: das Hauptschlafzimmer mit Meerblick und ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. In diesem Bereich befindet sich ein komplettes, modernes und funktionelles Badezimmer. Auf der Rückseite des Hauses finden wir ein weiteres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Blick auf den Gemeinschaftsgarten.

Eine Außentreppe führt uns auf die beeindruckende Dachterrasse, die über einen Ruhebereich und einen Essbereich verfügt. Die Terrasse bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und eignet sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

Für mehr Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage und einem Luftentfeuchter ausgestattet. Darüber hinaus können Sie sich über den Gemeinschaftspool freuen, der von der Rückseite des Hauses aus direkt zugänglich ist und sich ideal zum Abkühlen an warmen Sommertagen eignet.

Dieses typische menorquinische Haus aus dem Jahr 1977 wurde im Juni 2024 komplett renoviert. Die Renovierung wurde mit einem einfachen und eleganten Geschmack durchgeführt, wobei die traditionelle Architektur respektiert, aber mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet wurde.



lucasfox.de/go/menr51388

Meerblick, Am Meer, Terrasse,
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Renoviert,
Offene Küche, Klimaanlage,
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend

Sofort verfügbar!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zur Miete in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Cap d'Artrux ist eine der begehrtesten Gegenden von Ciutadella de Menorca. Das Haus liegt direkt am Meer und bietet einen Panoramablick auf das Meer und den berühmten Leuchtturm von Artrux. Darüber hinaus liegt das Haus in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen: Supermärkte, Restaurants und andere Annehmlichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Dieses Haus lässt Sie nicht gleichgültig. Seine Lage, die beeindruckende Aussicht und der Charme eines traditionellen menorquinischen Hauses mit allem modernen Komfort machen es zu einer einzigartigen Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

15.000 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

3 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zur Miete in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	1	75m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien