

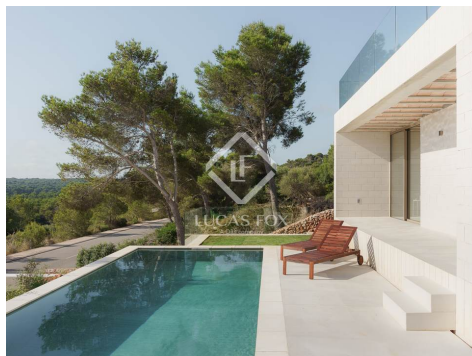
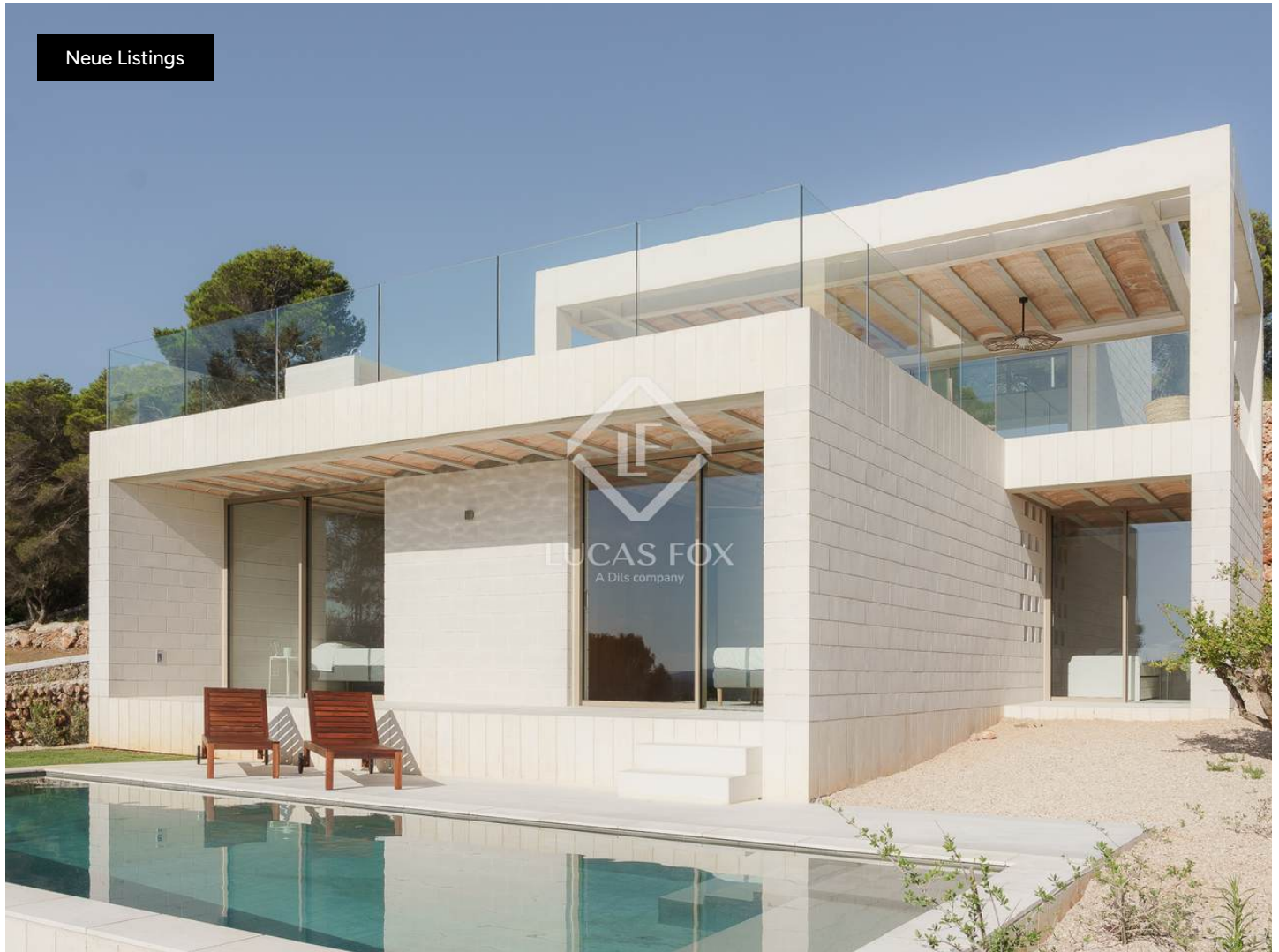
2.780 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	358m <sup>2</sup>	603m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.780 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Mercadal, Balearen

**Tolle Designer-Privatvilla, neu gebaut, mit Pool und Terrassen mit Aussicht zu vermieten in Coves Noves, Es Mercadal.**

Lucas Fox präsentiert ab dem 1. November diese Reihenvilla mit nachhaltiger Architektur und modernem Design zur Miete in der Stadt Es Mercadal im Norden der Insel Menorca.

Es handelt sich um eine 358 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 603 m<sup>2</sup> großen Grundstück, die aus vier identischen rechteckigen Volumen besteht, die entlang des steilen Geländes abfallen. Auf den Fotos des Fotografen Joan Guillamat sind Baumaterialien wie Betonblöcke, Balken- und Gewölbedecken sowie lokaler Kalkstein sowohl im Poolbereich als auch an der Fassade zu sehen, die in Klimazonen wie Menorca eine gute Wärmedämmung aufweisen. Es ist ein absolut nachhaltiges Haus.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Es besteht aus drei großen Schlafzimmern im Erdgeschoss, einem Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche im ersten Stock, einer sehr großen Außenterrasse und einem Swimmingpool mit Salzchlor. Darüber hinaus bietet es einen nachhaltigen Garten mit geringem Wasserverbrauch.

Große, vom Boden bis zur Decke reichende Schiebetüren mit Aluminiumrahmen lassen viel natürliches Licht herein. Darüber hinaus verbessern horizontale Fenster, die strategisch über den Schiebetüren angeordnet sind, die Helligkeit zusätzlich.

Draußen stehen verschiedene überdachte und nicht überdachte Räume zur Verfügung, um die Natur zu genießen.

Der Tagesbereich ist ein einziger offener Raum mit der offenen Küche auf der einen Seite, dem Esszimmer in der Mitte und dem Wohnbereich auf der anderen Seite. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene private Terrasse mit Blick auf die üppige umliegende Landschaft und das Mittelmeer.

Zu ihren Nachhaltigkeitsstrategien gehören natürliche Querlüftung, Deckenventilatoren und Photovoltaikmodule auf dem Dach. Die Badezimmer kombinieren verschiedene Materialien, wie zum Beispiel weiße Fliesen mit terrakottafarbenen Fugen und Holzschränken.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

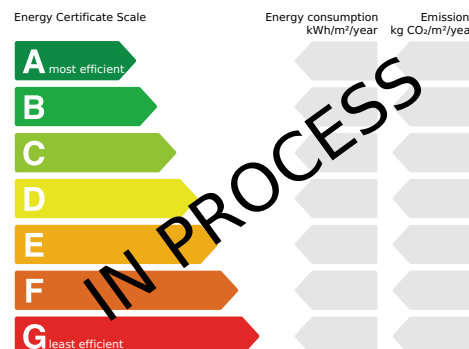


[lucasfox.de/go/menr52224](https://lucasfox.de/go/menr52224)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Minimale Mietdauer: 2 Monate

Sofort verfügbar!



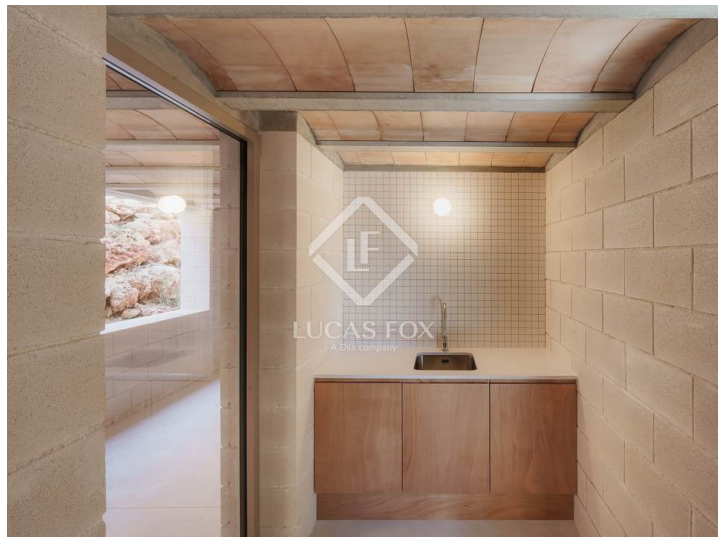
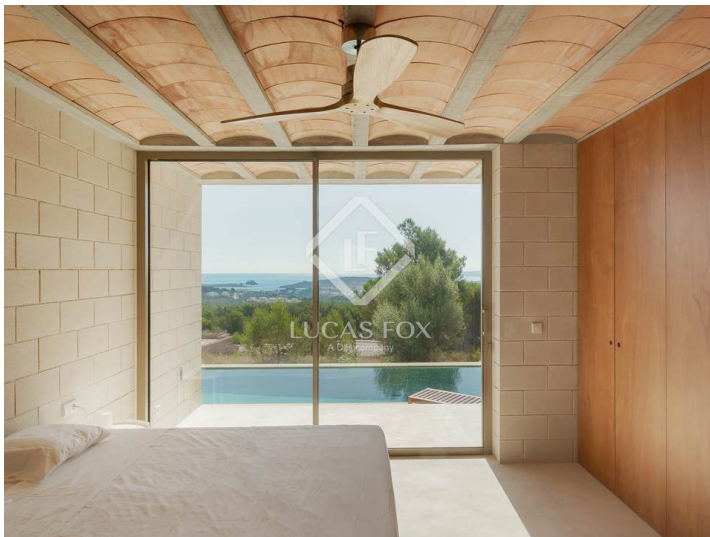
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



2.780 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> terrasse zur Miete in Mercadal, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien