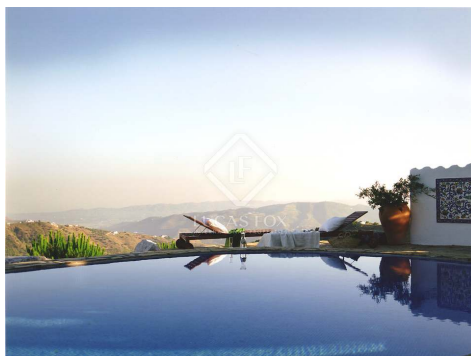


€2,695,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

€2,695,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

**7**                      **8**                      **700m<sup>2</sup>**                      **30,000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugrösse      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Idyllisches Landgut und erfolgreiches, preisgekröntes Geschäft oder großes Einfamilienhaus am Rande des Axarquia-Gebirges.

Idyllisches Landgut und erfolgreiches, preisgekröntes Geschäft mit faszinierendem Blick zum Verkauf in der Region La Axarquia, Provinz Malaga. Das 3,5 ha große Grundstück befindet sich auf einem privaten Hügel in ca. 200 m Höhe. 550 m. Höhe und Blick auf das Naturschutzgebiet Sierra Tejeda mit dem höchsten Berg der Provinz Malaga und das Mittelmeer. Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen, vollständig privaten Luxusresidenzen mit eigenen Pools und mehreren Ruhezeiten inmitten wunderschön angelegter Gärten mit Obstgärten, einem Weinberg sowie Oliven- und Mandelbäumen.

Das erste Haus 'Cortijo Carligto' ist ein renoviertes Bauernhaus aus über 150 Jahren. Es ist sympathisch für seinen rustikalen andalusischen Ursprung und schafft es dennoch, ein elegantes, modernes Gefühl zu erreichen, das leicht und geräumig ist. El Carligto verfügt über vier Doppelzimmer. Zwei der Doppelzimmer haben ein eigenes Bad. Das Hauptschlafzimmer ist über einen kurzen, gewölbten Korridor mit dem Bad verbunden und bietet ein einzigartiges Bad im Hammam-Stil, eine Balkonterrasse und eine Außendusche. Es gibt auch ein separates Familienbadezimmer und ein zusätzliches Gästebadezimmer.

Der Poolbereich ist einfach verführerisch: Es gibt eine angrenzende Sommerküche, die von einem alten Eukalyptusbaum beschattet wird. Die atemberaubende Aussicht von der Poolterrasse bietet ein "Top of the World" -Gefühl. Nichts weniger als spektakulär; Bestaunen Sie, wie das Land scheinbar vor Ihnen ins Tal fällt und sich ausbreitet, um das Mittelmeer dahinter zu treffen.

Das zweite Haus 'The Hunting Lodge' ist ein modernes Anwesen mit einer bebauten Fläche von 300 m<sup>2</sup>. Dieses wunderschöne Anwesen verfügt über drei Doppelzimmer, alle mit Bad und ein Gästebad. Abgeschiedene böhmische Terrassen und Kräutergärten umgeben das Anwesen und bringen Sie zum höchsten und beeindruckendsten Aussichtspunkt am beheizten Pool.



[lucasfox.de/go/mlg18613](https://lucasfox.de/go/mlg18613)

Bergblick, Meerblick,  
Beheiztes Schwimmbad, Garten,  
Schwimmbad, Terrasse, Periodenmerkmale,  
Tageslicht, Weinberge, Bodenheizung,  
Parkplatz, Aussicht, Bibliothek,  
Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich,  
Grill, Heizung, Kamin, Klimaanlage,  
Renoviert

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

€2,695,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das Cortijo wird derzeit als Luxusferienhaus geführt, das in Conde Nast Traveller bereits mehrfach vorgestellt und mit der Gold List 2019 als "Beste ländliche Zuflucht in Spanien" ausgezeichnet wurde. "Es gibt ein volles Team engagierter Mitarbeiter und Dienstleister, die weitermachen können Zu den neuen Eigentümern gehören beispielsweise ein Hausverwalter und ein Concierge, ein Gärtner und eine Wartungsperson, eine Haushälterin, Fahrer und Privatköche. Wenn der neue Eigentümer das Vermietungsgeschäft von einem oder beiden Häusern aus weiterführen möchte Auf dem Grundstück würde es die jährlichen Unterhaltskosten decken und ein jährliches Einkommen einbringen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

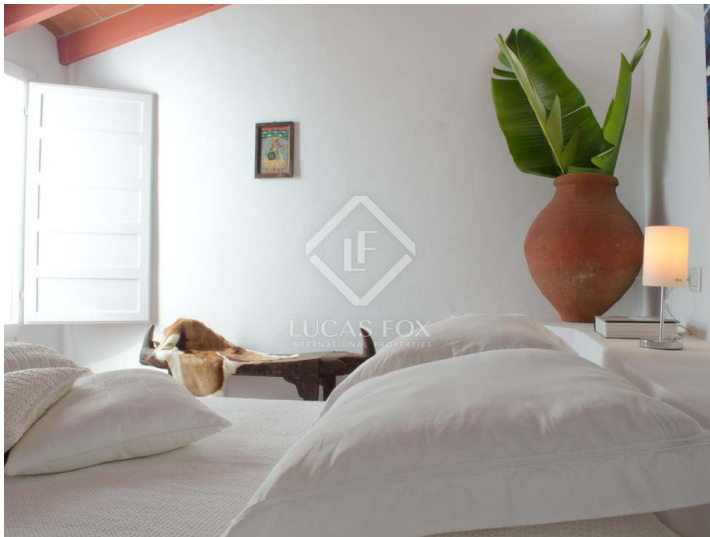
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

€2,695,000 Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien