

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Beeindruckende und moderne Luxusvilla mit großen Fenstern, gelegen in Cerrado de Calderón, einer der begehrtesten Wohngegenden im Osten von Málaga.

Diese spektakuläre 1.017 m<sup>2</sup> große Luxusvilla mit Pool im Cerrado de Calderón wurde auf einem 1.539 m<sup>2</sup> großen Grundstück in unschlagbarer Materialqualität erbaut und auf drei Etagen verteilt. Es wurde mit Blick auf außergewöhnlich geräumige Räume entworfen, mit viel natürlichem Licht durch die großen Fenster im Innenhof, der als zentraler Kern des Hauses fungiert. Die Unterkunft verfügt über Terrassen mit Liegestühlen rund um einen 75 m<sup>2</sup> großen Pool, auf dem Sie in der Sonne entspannen können, sowie eine überdachte Veranda mit direktem Zugang zum Haus, auf der Sie angenehme Familienessen feiern können.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage mit Platz für zwei Autos, ein Abstellraum und ein Fitnessstudio. Vom Keller aus können wir über die Treppe in der Halle oder den Aufzug zum Erdgeschoss gelangen.

Im Erdgeschoss gibt es eine Halle und einen breiten Korridor, der zum Wohnzimmer führt. Diese Ebene bietet auch ein Esszimmer, ein zweites Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Büro, eine Toilette, einen Bügelraum und einen Serviceraum mit eigenem Bad.

Vom Flur aus und die Treppe hinauf gelangen wir in den zweiten Stock, der sechs Schlafzimmer (alle mit Einbauschränken und privaten Terrassen) und drei Badezimmer bietet. Draußen bietet das Anwesen Terrassen und Gartenbereiche.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese beeindruckende Villa zu besuchen.



[lucasfox.de/go/mlg19023](https://lucasfox.de/go/mlg19023)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

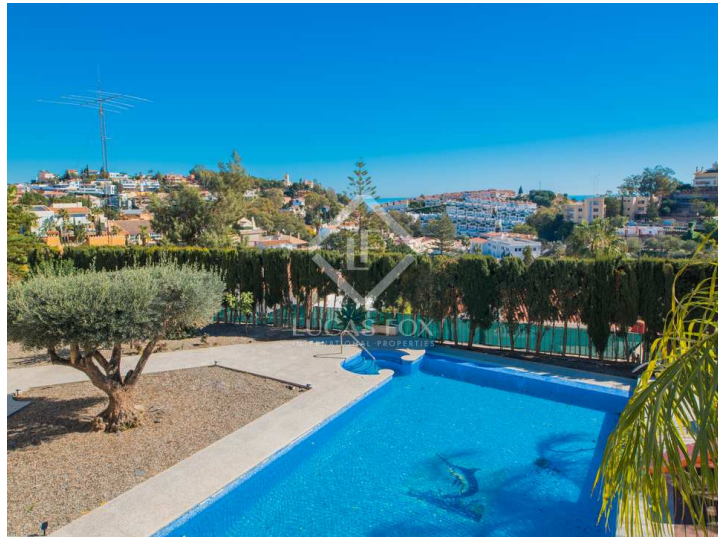
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer haus / villa mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>1.017m<sup>2</sup></b>	<b>1.539m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien