

1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>484m<sup>2</sup></b> | <b>722m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



**1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Malagueta, Malaga**

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>484m<sup>2</sup></b> | <b>722m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

**BESCHREIBUNG****Großes Einfamilienhaus mit einem Grundstück von 722 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 484 m<sup>2</sup> mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern in El Limonar.**

Ein charmantes Haus auf einem Grundstück von 744 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 484 m<sup>2</sup> in El Limonar. Es ist wie folgt angeordnet:

Der Haupteingang des Grundstücks ist von der Straße. Auf der rechten Seite finden wir die Garage, die derzeit Platz für zwei große Autos bietet. Daneben haben wir einen Lagerraum, der genauso groß ist wie die Garage, sodass mehr Platz für mehr Fahrzeuge zur Verfügung steht. Ein paar Stufen hinauf erreichen wir den ruhigen, angenehmen Gartenbereich.

Wir betreten das Haus über eine Halle im ersten Stock. Auf der linken Seite befindet sich eine geschickt in das Treppenhaus eingebaute Toilette, das helle Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Garten und ein Schlafzimmer. Als wir durch die Halle zurückkehren, sehen wir einen Raum, der derzeit als Esszimmer genutzt wird. Daneben befindet sich die Küche mit rechteckigem Grundriss und viel Stauraum. Von diesem Raum aus können wir auf eine ideale Terrasse für Unterhaltung und Zusammenkünfte gehen, da sie von einem Grillplatz profitiert.

Einige Treppen führen uns in den zweiten Stock, in dem sich die meisten Badezimmer und Schlafzimmer befinden. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, mit Zugang zu einer Terrasse mit unglaublichem Blick auf den Limonar Alto. Neben diesem Büro befinden sich zwei Doppelzimmer mit einem Einbauschränk und viel Tageslicht sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Als nächstes wird das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer präsentiert.

Auf dieser Etage finden wir die Tür, die zur Rückseite des Hauses führt. Hier führen Treppen zur Veranda am Pool und zu einer Kunstwerkstatt, die als Büro oder als Gästewohnung genutzt werden kann. Darüber hinaus profitiert dieser Bereich von einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Stauraum.

Bitte kontaktieren Sie uns, um dieses Haus mit Ruhe, Raum, viel natürlichem Licht und Meerblick zu entdecken.

[lucasfox.de/go/mlg25591](https://lucasfox.de/go/mlg25591)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

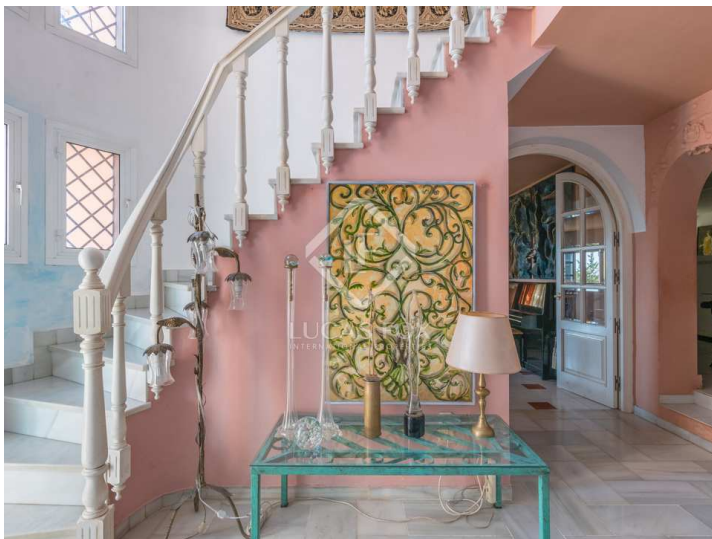
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.380.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>3</b>   | <b>484m<sup>2</sup></b> | <b>722m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien