

1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Luxus-Anwesen am See zu einem sehr hohen Standard fertiggestellt.**

Diese atemberaubende Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich am Rande des ruhigen Wassers des Vinuelasees, einer der beeindruckendsten Orte in der spanischen Region Axarquia. Dieser schöne Teil der Costa del Sol liegt nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga, 15 Minuten von der Küste und 90 Minuten von den Skipisten der Sierra Nevada entfernt. Die Villa hat drei Stockwerke und ist nach Südwesten ausgerichtet, mit freiem Blick über die Berge und den See.

Das Haus befindet sich auf einem 5.029 m² großen Grundstück mit gepflegten, wunderschön angelegten Gärten. Der Eingang wird durch ein elektrisches Tor gesteuert und die lange Auffahrt und zwei große Parkplätze bieten ausreichend Parkplätze für viele Autos. Es wurde zu einem extrem hohen Standard gebaut, mit Hohlwänden mit hochdichter Schaumisolierung im Inneren. Die Fenster sind hochspezifizierte deutsche UPVC-Holzeffektfenster mit Doppelverglasung und erfordern daher keine Wartung.

Beim Betreten durch die Haupttür betreten wir eine Eingangshalle im Erdgeschoss. Rechts führt eine Treppe in den ersten Stock und in den Keller. Das Erdgeschoss bietet auch ein Büro mit großen Fenstern, die einen Panoramablick über den See bieten, mit elektronischen Jalousien an den Fenstern. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gästebad, gefolgt von dem schönen 49 m² großen Wohnzimmer mit Seeblick und Blick auf den privaten Pool und den Unterhaltungsbereich im Freien. Französische Fenster, die sich zu einer überdachten Terrasse mit Sitz- und Essbereich öffnen und dabei die Aussicht genießen. Die Lounge verfügt über drei überdachte Heizkörper sowie eine Warm- und Kaltklimaanlage. Die zweite Lounge von 16,52 m² ist ein einladender Raum mit einem großen Fenster und elektronischen Jalousien, die einen fantastischen Blick über den See bieten. Es gibt ein Gas lebendes Flammenfeuer, das in eine Marmormanteleinfassung gesetzt ist.

Auf dieser Etage befinden sich 3 Zimmer mit Doppelbettgröße, eines davon en-suite, mit großen Einbauschränken, einem Heizkörper und einem Fenster mit Jalousie. Sowie ein Badezimmer in Familiengröße mit ebenerdiger Dusche. Es verfügt über einen elektrisch beheizten Handtuchhalter / Heizkörper im Chrom-Leiter-Stil, eine thermostatisch geregelte elektrische Fußbodenheizung und einen Dunstabzugshaube.

lucasfox.de/go/mlg25750

Am Meer, Bergblick, Garten, Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio, Private Garage, Tageslicht, Aussicht, Balkon, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Grill, Kamin, Klimaanlage, Solarpanele, Spielzimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Die 17,86 m² große Küche ist komplett gefliest und aus massivem Buchenholz mit Arbeitsflächen aus schwarzem Granit. In der Mitte der Küche befindet sich eine Insel. Die modernen Silbergeräte sind im Verkauf enthalten. Sie bestehen aus einem extra breiten Elektroherd, einem breiten Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube aus Edelstahl, einem integrierten Geschirrspüler, einer Mikrowelle, einem amerikanischen Kühl- / Gefrierschrank und einem kleinen Weinkühler. Der Essbereich ist ein luftiger Raum mit großen Fenstern zu allen drei Wänden und einer hohen Scheiteldecke und einer Tür zum Gartenbereich.

Im Obergeschoss haben wir ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett. Es hat französische Türen, die auf eine Terrasse führen. Das Hauptschlafzimmer ist 27,62 m² groß und wiederum ein großer, heller Raum mit drei Fenstern und französischen Türen, die alle einen Blick über den See bieten. Die französischen Türen öffnen sich zu einem Terrassenbereich, der die Hälfte der obersten Etage umgibt und sich mit der hinteren Schlafzimmerterrasse verbindet. Der Master verfügt über eine Warm- und Kaltklimaanlage sowie zwei überdachte Heizkörper. Neben dem Hauptschlafzimmer befindet sich ein begehrter Kleiderschrank mit zwei großen Einbauschränken auf jeder Seite. Das en-suite Hauptbadezimmer ist komplett gefliest mit einem großen Whirlpool, einer ebenerdigen Dusche, einer Toilette und einem Doppelwaschbecken mit thermostatisch geregelter elektrischer Fußbodenheizung.

Das Haus verfügt über eine warme und kalte Klimaanlage und zwei Heizkörper. In der Doppelgarage befindet sich der Installationsraum, ein L-förmiger Raum (10,90 m²), in dem sich die Wasserpumpe, das Wasserenthärtungssystem und zwei Wasserablagerungen mit insgesamt 2.000 Litern Wasser befinden. Es gibt ein großes Spielzimmer im Keller und einen Fitnessbereich mit unabhängiger Beleuchtung für jeden Bereich. Das Spielzimmer bietet ausreichend Platz für einen Billardtisch und eine Tischtennisplatte, während der Fitnessbereich Platz für vier Trainingsgeräte und raumhohe Spiegel an einer Wand bietet. Innerhalb dieses Erholungsgebiets gibt es auch Zugang zu einem kleinen Abstellraum, in dem sich auch ein eingebauter Weinkeller befindet. Die Gesamtfläche dieser Freizeitfläche beträgt ca. 80 m².

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche

Das eigenständige Apartment im Erdgeschoss verfügt über eine eigene Eingangstür, große Fenster (mit elektrischen Jalousien) und eine kleine Außenterrasse. Dieses Apartment bietet außerdem Seeblick und Blick auf den Pool und den Unterhaltungsbereich im Freien. In einem modernen amerikanischen offenen Stil verfügt es über eine Einbauküche und einen großen Sitz- / Essbereich von 50 m². Es verfügt über 2 Doppelzimmer neben dem Wohnbereich, die jeweils 5 x 3 m groß sind. Die Wohnung hat auch ein komplett gefliestes Duschbad mit ebenerdiger Dusche, Toilette und ein modernes Einbauwaschbecken mit beleuchtetem Badezimmerspiegel mit Stromanschluss. Insgesamt ist die gesamte Wohnung ca. 80 m² groß.

Außerhalb der Unterkunft befinden sich ein privater Pool und ein Unterhaltungsbereich im Freien mit gepflegten, angelegten Gärten mit vielen Palmen und Rasenflächen, die alle von einem automatischen Bewässerungssystem bewässert werden, das sich in einem kleinen Raum an der Seite der Villa befindet.

Wenn Sie zum abgelegenen Poolbereich hinuntergehen, ist auf der Terrasse ausreichend Platz für viele Sonnenliegen sowie Tische und Stühle. Die Außenküche ist gut ausgestattet mit Einbaueinheiten, Warmwasserspeicher und Gasherd. Es hat einen Grillplatz und eine schattige Pergola.

Eine schöne Villa, ideal für eine Familie zum Umzug oder als Ferienhaus.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.175.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29713

5	5	487m²	5,029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Baugrösse	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien