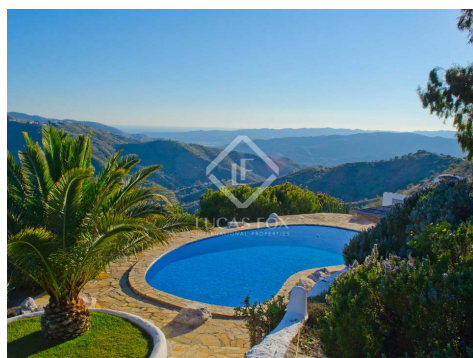
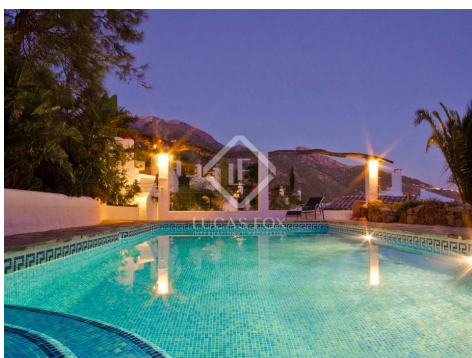


## Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



## Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**385m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**20.000m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

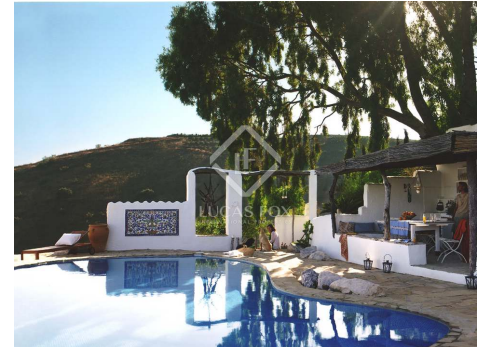
## Idyllisches Landgut und erfolgreiches preisgekröntes Geschäft am Rande eines Naturschutzgebiets mit Meerblick.

Makellos renoviertes, luxuriöses Landhaus mit faszinierender Aussicht zum Verkauf in der Region La Axarquia, Provinz Malaga. Die preisgekrönte Luxusvilla befindet sich auf einem eigenen Hügel auf fast 550 m Höhe und bietet Blick auf das Mittelmeer und das Naturschutzgebiet Sierra Tejeda mit dem höchsten Gipfel der Provinz. Das ca. 2 Hektar große Anwesen verfügt über mehrere Ruhezeiten, die von skulpturalen Gärten, einem Weinberg sowie Oliven- und Mandelhainen umgeben sind.

Das traditionelle andalusische Cortijo (ein bedeutender Bauernhof), bekannt als Cortijo El Carligto, stammt aus mehr als 150 Jahren. Das makellos restaurierte Bauernhaus steht im Einklang mit seiner rustikalen andalusischen Herkunft und vermittelt dennoch ein elegantes, zeitloses Gefühl, das leicht und geräumig ist. El Carligto verfügt über vier charakteristische Doppelzimmer, zwei en-suite; Das Hauptschlafzimmer ist über einen kurzen gewölbten Korridor mit dem Bad verbunden und bietet ein einzigartiges Hamam-Bad, eine Balkonterrasse und eine Außendusche. Mehrere Lounges und Wohnzimmer, ein separates Familienbadezimmer und ein zusätzliches Gästebad runden das Interieur ab.

Der Poolbereich ist einfach verführerisch. Ein alter Eukalyptusbaum ragt über einem angrenzenden Grasgarten und einer Cabana hervor und beschattet die Sommerküche am Pool und den Pool selbst. Die atemberaubende Aussicht von der Poolterrasse bietet ein Gefühl der Weltspitze. Nichts weniger als spektakulär; Bewundern Sie, wie das Land scheinbar vor Ihnen ins Tal abfällt und sich auf das Mittelmeer dahinter ausbreitet.

Das Cortijo fungiert als Luxusferienhaus und wurde als „Beste ländliche Flucht in Spanien“, Conde Nast Gold List 2019-20, ausgezeichnet. Ein volles Team engagierter Mitarbeiter und Dienstleister kann weiterhin alle neuen Eigentümer bedienen. Dazu gehören beispielsweise ein Hausverwalter und Concierge, Gärtner und Wartungspersonal, Haushälterinnen, Fahrer, Privatköche und mehr. Wenn der neue Eigentümer das Vermietungsgeschäft weiterführen wollte, würde dies die jährliche Wartung abdecken und zusätzliche Einnahmen bringen.



[lucasfox.de/go/mlg26681](https://lucasfox.de/go/mlg26681)

Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Weinberge,  
Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin,  
Grill, Gourmet Lounge,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Aussicht

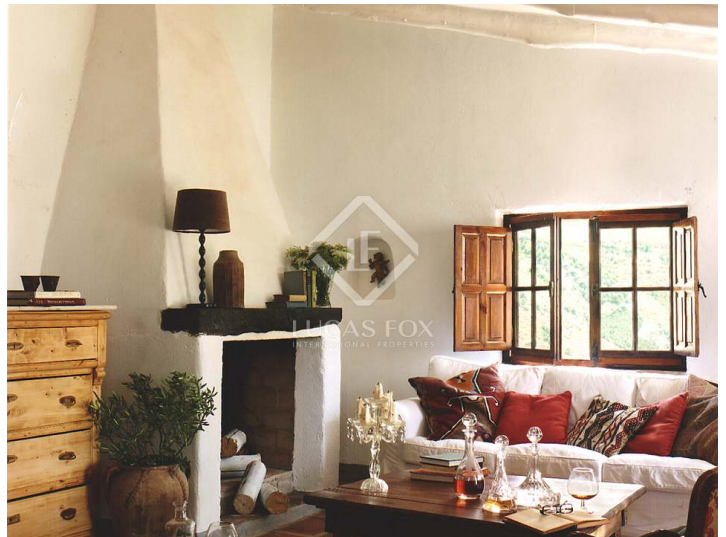
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## Preis auf Anfrage Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Axarquia » 29716

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>385m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien