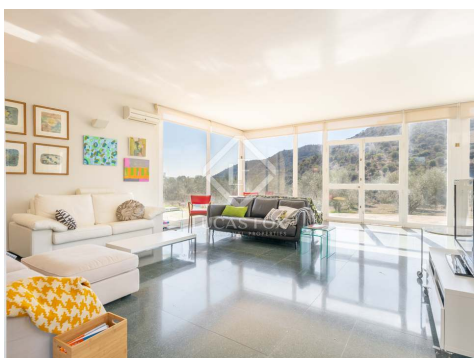


1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 615m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29560

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>126.000m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 615m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29560

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>126.000m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Es ist ein perfektes Beispiel modernistischer Architektur, um Ihre Umgebung zu genießen und das Beste aus dem Licht zu machen, das Südspanien das ganze Jahr über bietet.**

Mit seinem riesigen Grundstück von mehr als 126.000 Quadratmetern erzielt es jährliche Einnahmen von mehr als 10.000 Euro durch die Vermietung eines Teils des Landes an einen Stromproduzenten mit Solarmodulen, der auch 24 Stunden am Tag Sicherheit bietet.

Sein modernes Design mit seinen Glaswänden und der umlaufenden Terrasse von 615 Quadratmetern bietet die Einbeziehung des Äußeren in die Wohnräume des Anwesens.

Nach dem großen Eingang und seinem Vorraum haben wir einen zentralen Innenhof.

Auf der rechten Seite Zugang zur voll ausgestatteten Küche mit großer Speisekammer und einem der Schlafzimmer und auf der linken Seite 2 weitere Schlafzimmer. Alle von ihnen zeichnen sich durch ihre Größe, umfangreiche Außenverglasung und ensuite Badezimmer aus.

Nach Süden ausgerichtet haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Schnitt von mehr als 100 Quadratmetern mit direktem Zugang zur Terrasse des Anwesens, zum Speisesaal im Freien und zum Swimmingpool.

Das Anwesen verfügt über eine überdachte Garage für 5 Fahrzeuge sowie eine beträchtliche Anzahl von Olivenbäumen und ein zusätzliches Gebäude von mehr als 100 Quadratmetern, das als Studio oder Residenz renoviert werden könnte.



[lucasfox.de/go/mlg33438](https://lucasfox.de/go/mlg33438)

Bergblick, Garten, Schwimmbad, Terrasse, Hohe Decken, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Parkplatz, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Rollstuhlzugang, Sicherheit, Solarpaneele

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.260.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 615m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29560

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>126.000m<sup>2</sup></b>	<b>615m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien