1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

6-Schlafzimmer-Villa mit 2 unabhängigen Wohnungen auf einem wunderschönen 2.700 m² großen Grundstück mit Garten in Málaga Este zu verkaufen.

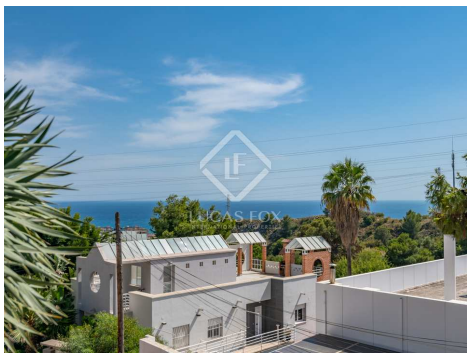
Lucas Fox freut sich, Ihnen diese wunderschöne Villa anbieten zu können, die in den 80er Jahren von einem renommierten Architekten entworfen wurde, mit kubischen Formen und perfekt in die Umgebung integriert. Es wurde komplett mit unverputzten Backsteinen gebaut, was ihm einen ganz besonderen Charakter verleiht.

Eine Treppe von der Garage führt zu einem separaten Büro und daneben befindet sich eine der beiden Wohnungen, beide mit direktem Zugang ins Freie. Die Wohnung verfügt über ein großes Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die auch mit dem Wohnzimmer, der Küche und dem Badezimmer verbunden ist.

Wenn Sie die Treppe weitergehen, gelangen Sie in das Haupthaus, auf der linken Seite befinden sich zwei Schlafzimmer und dazwischen eine Toilette. Rechter Hand gelangt man in das geräumige Wohnzimmer mit Designer-Kamin, nach Süden ausgerichtet und mit Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer ist L-förmig, wobei der kürzeste Bereich dem Esszimmer gewidmet ist, mit einer Kapazität für 12 Personen und Blick nach Süden. Von beiden Zimmern aus haben Sie Zugang zur Veranda mit Blick auf den Pool.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich die geräumige Küche mit Zugang zum Esszimmer und Ausgang zu einer Waschküche, die auf eine sonnige Terrasse führt. Links von dieser Terrasse befindet sich eine weitere Wohnung mit ähnlichen Eigenschaften wie die vorherige, und rechts Ausgang zum Bar-Grillplatz im Garten.

Im Obergeschoss befinden sich rechts zwei Schlafzimmer mit Terrasse, eines nach Norden und das andere nach Süden. Auf der linken Seite befindet sich ein weiteres Schlafzimmer und davor ein geräumiges Badezimmer mit zwei Badewannen und zwei separaten Waschbecken. Am Ende des Korridors befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Meerblick.



lucasfox.de/go/mlg34494

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Was jedoch wirklich spektakulär an dieser Villa ist, ist ihr fantastischer Garten von 2.700 m², mit zwei imposanten Ficuses, die über 40 Jahre alt sind, Blumenbeeten und einer enormen Pflanzenvielfalt. In diesem Garten befand sich an einem Ende ein zweistöckiger Bau mit 50 m² pro Etage, der fertiggestellt werden sollte. Dieses Gebäude ist laut Gesetz auf bis zu 250 m² erweiterbar und könnte als Gästehaus oder als Veranstaltungsraum genutzt werden.

Unter dem Pool befindet sich ein fast 30 m² großer Raum, der als Spielzimmer genutzt wurde und derzeit nicht genutzt wird. Die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und verfügt über einen großzügigen Abstellraum, sowie einen weiteren Raum als möglichen Fitnessraum.

Diese Villa ist eine echte Chance sowohl für die Größe des Hauses als auch für die Gestaltung ihres wunderschönen Gartens. Eine Villa zum Renovieren, um sie verträumt zu machen und Malaga zu genießen oder als Investition zu verwalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

8	6	475m²	2.650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien