

280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga**

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**58m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**14m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in East Málaga, Malaga mit einem Preis ab 335,000 €**

Lucas Fox präsentiert Icon Limonar, eine exklusive Neuentwicklung von 36 Häusern mit avantgardistischem und modernem Design, die den fabelhaften offenen Blick auf das Meer oder die Berge optimal nutzen. Eine Wohnanlage, die ihren Bewohnern Lebensqualität bieten soll.

Diese ruhige und prestigeträchtige Anlage verfügt über einen Swimmingpool und große Gartenbereiche. Es hat auch einen Grillplatz und einen Coworking-Bereich im Freien.

Die Häuser haben ein Design mit modernen Linien und einen funktionalen Grundriss mit offenen Bereichen, wie dem Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, um den Raum zu optimieren und Amplitude zu gewinnen. Darüber hinaus sind alle Häuser nach außen gerichtet und sorgfältig positioniert, um den Eintritt von natürlichem Licht zu maximieren.

Die Entwicklung bietet Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Badezimmern, die große und helle Terrassen mit Zugang vom Wohnzimmer beinhalten. In den Penthäusern wird es eine Sonnenterrasse und im Erdgeschoss einen Gartenbereich geben. Für Ihren Komfort und Ihre Sicherheit verfügt jedes Haus über eine Garage und einen Abstellraum.

Diese Häuser verfügen über exklusive, hochwertige Materialien, um den Komfort ihrer Bewohner zu gewährleisten. Wir können unter anderem Mosaikböden, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, Hasgrohe-Armaturen oder Roca-Sanitärausstattung hervorheben. Gleichzeitig wurden umweltfreundliche Böden mit einer Energiezertifizierung von A+ entwickelt. Zu diesem Zweck verfügt es über ein aerothermisches System zur Warmwasserbereitung, Klimatisierung durch Kanäle, nachhaltige Materialien, hervorragende Wärmedämmung und Ausrichtungen, um das natürliche Licht optimal zu nutzen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren und wir können Ihnen die Eigenschaften dieser exklusiven Neuentwicklung näher erläutern.

### **Höhepunkte**

- Apartments mit 1-3 Schlafzimmern und 1-2 Bädern

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/mlg35485](https://lucasfox.de/go/mlg35485)

**280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga**

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

- Terrassen
- Garage und Abstellraum
- Gemeinschaftsbereiche wie Garten und Pool
- Hervorragende Oberflächen
- Exklusive Lage mit Meerblick
- Nachhaltige und energieeffiziente Häuser

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



280.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 14m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in East Málaga, Malaga

Spanien » Malaga » East Málaga » 29106

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>58m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien