669.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2	2	121m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

669.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2	2	121m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

2-Zimmer-Wohnung in Carat, die alles vereint, was Sie in einer Neubauimmobilie suchen, in einem 5-Sterne-Resort, in der besten Gegend der Costa del Sol.

CARAT wird zu einer ikonischen Entwicklung und zu einer der renommiertesten in Südeuropa, die 50 Jahre Hingabe (2025), Anstrengung und Leidenschaft vermittelt.

Carat Sky Villas wurde als Wohnkomplex mit 157 Häusern in 4 Blöcken konzipiert. Die ersten beiden Blöcke sind nach Osten ausgerichtet. Diese beiden Blöcke bestehen aus 78 Häusern, die übereinander angeordnet sind, um die Aussicht nicht zu beeinträchtigen. Die anderen beiden Blöcke sind nach Süden ausgerichtet.

Von der sorgfältigen Gestaltung des Haupteingangs bis zum kleinsten Detail jedes einzelnen Raums zeigt der absteigende Weg die Besonderheit und den Charakter, die Carat Sky Villas zu einer wirklich einzigartigen und exklusiven Entwicklung machen.

Die Carat Sky Villas befinden sich im Herzen der Reserva del Higuerón Privé. Die Entwicklung liegt ideal zwischen den beliebtesten Städten der Costa del Sol: Malaga, der Hauptstadt, und Marbella, einem internationalen Maßstab für Luxus.

Reserva del Higuerón ist ein großartiger Ort zum Leben, umgeben von Frieden und Ruhe und doch nur wenige Minuten von Benalmádena, Puerto Marina und Fuengirola entfernt.

Die Carat Sky Villas verfügen über ein hervorragendes Verkehrsnetz und sind nur 10 Fahrminuten vom internationalen Flughafen Malaga entfernt. Der Flughafen kann auch mit dem Zug in weniger als 30 Minuten von der nahe gelegenen Pendlerstation Carvajal erreicht werden.

Auch wenn Ihre Leidenschaft Golf ist, gibt es eine Reihe von Golfplätzen in der Umgebung. Als Mitglied des RH Privé Owner's Club genießen Sie außerdem eine besondere Behandlung im El Chaparral Golf Club.

Eines der Merkmale, das Carat Sky Villas definiert, ist seine Ausstattung. Malerische Wege durch Grünflächen verbinden die verschiedenen Phasen und große Gemeinschaftsräume.

lucasfox.de/go/mlg36664

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Spielzimmer, Schönheitssalon, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

669.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2	2	121m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Diese Gemeinschaftsräume werden sich auf einer ganzen Etage des ersten Blocks befinden. Hier finden Sie den Co-Working-Bereich, Pilatesraum, Fitnessbereich, Sauna, Türkisches Bad, Massageraum, beheizten Poolbereich, Mehrzweckraum, Bar mit Außenterrasse und einen überdachten Ruhebereich neben dem Hauptpool mit 110 qm Wasserfläche auftauchen. Ein Solariumbereich wird sich neben dem Hauptpool auf einer niedrigeren Ebene befinden, damit die Besitzer die Sonne genießen können.

Carat Sky Villas unterstreicht die Philosophie von Reserva del Higuerón Privé und verstärkt sein Engagement für Nachhaltigkeit und Umwelt. Dies geschieht nicht nur durch die Verwendung besonders nachhaltiger Materialien, sondern auch durch eine Reihe zusätzlicher Maßnahmen.

- Eco Frog: Ozon-Wasserinfusionssystem.
- Grauwasserrecycling für die Gartenbewässerung mit einer natürlichen Lösung (Feuchtgebiet).
- Gemeinschaftlicher Baumhain (jede Immobilie wird mit einem Baum geschenkt, der im Gemeinschaftsgarten gepflanzt wird).
- Mögliche Investition in die Wiederaufforstung eines lokalen Ökosystems, das Brandschäden erlitten hat.
- Wasserhähne mit geringem Wasserverbrauch.
- Umleitung der Spa-Abzüge, um die heiße Luft als Heizung zu nutzen.
- Ladestationen für Elektroautos auf den Parkplätzen.
- Rückverfolgbarkeit von Bauabfällen und Neubewertung von 70 % dieser Abfälle.

Carat passt seinen Stil an das zeitgenössische Konzept eines einzigen Wohnraums Küche-Wohnzimmer-Esszimmer zusammen mit dem Schlafzimmer an und lässt offene Räume zu, die ein Gefühl von Weite vermitteln.

Der großzügige Innenbereich der 2- und 3-Schlafzimmer-Häuser wird durch einen großen Terrassenbereich ergänzt, der garantierten Meerblick bietet.

Die größeren Häuser mit 3 Schlafzimmern befinden sich im unteren Bereich der Carat Sky Villas. Diese übersteigen sogar die 80 m2 große Co-Living-Fläche, beinhalten alle Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmern und erfreuen sich an großzügigen Ankleidezimmern.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

669.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2	2	121m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien