

1.595.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Centro / Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Centro / Malagueta » 29008

**5**                    **3**                    **280m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.595.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Centro / Malagueta, Malaga**

Spanien » Malaga » Centro / Malagueta » 29008

**5**                      **3**                      **280m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Anwesen von 280 Quadratmetern, komplett renoviert, das Ergebnis des Einfallsreichtums des Architekten Antonio Álvarez Gil (bekannt für die Renovierungsarbeiten des Zollmuseums in Málaga) als sein ideales Zuhause in Málaga.**

Das Anwesen zeichnet sich durch seinen modernen architektonischen Stil, viel Platz und die raffinierte Verwendung hochwertiger Materialien aus, die importiert und im gesamten Gebäude verwendet werden.

Nach dem Eingang haben wir eine geräumige Halle, die durch das natürliche Licht der voll verglasten Terrasse und der großen zentralen Stuckwand gekennzeichnet ist, die als Hauptstütze für die riesigen Holzgiebeldecken dient, die das Anwesen dominieren.

Mit einem großen offenen Loft-Bereich, mehr als 20 Meter lang und fast 4 Meter breit, entlang der Südseite des Gebäudes und beleuchtet von 8 riesigen Fenstern, wo wir eine moderne, voll ausgestattete Küche aus Edelstahl im amerikanischen Stil haben .

Auf dem gesamten Grundstück haben wir für dieses Projekt 30 mm dicke massive Lapacho-Holzböden, die aus Paraguay importiert wurden, eine perfekte Kombination mit den Giebelholzdecken.

Neben dem Eingang befindet sich das Gästezimmer mit eigenem Badezimmer en suite und Fenster zur Terrasse.

Die restlichen Schlafzimmer befinden sich hinter der massiven Steinmauer, neben der verglasten Terrasse, wo wir ein großes Schlafzimmer haben, das Ergebnis der Vereinigung von zwei nach außen gerichteten Schlafzimmern und einem Badezimmer, mit Fenstern zur Terrasse und in die Hintergrund das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Neben der Steinmauer, die aus einem alten Steinbruch am Stadtrand von Salamanca stammt, haben wir eine Klapptreppe, die zu zwei weiteren Räumen im obersten Stockwerk des Gebäudes führt, sowie zu einem Turm mit Holzdecke mit unglaublichem Blick auf Malaga .



[lucasfox.de/go/mlg36802](https://lucasfox.de/go/mlg36802)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

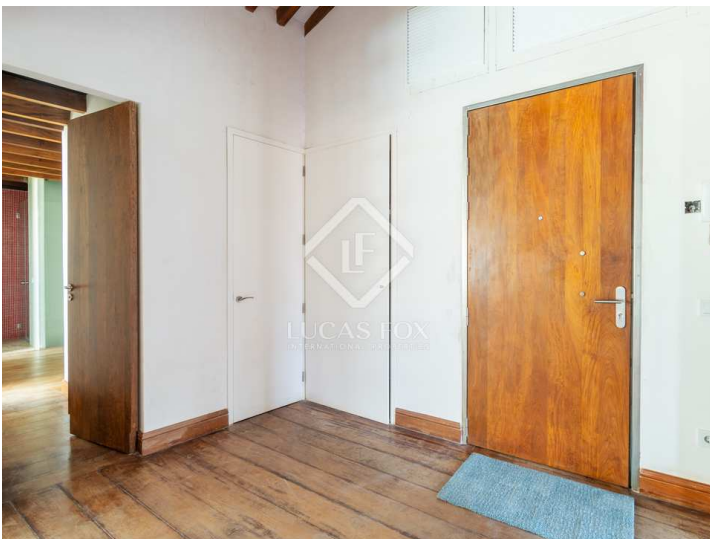
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.595.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Centro / Malagueta, Malaga

Spanien » Malaga » Centro / Malagueta » 29008

**5**                      **3**                      **280m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien