

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga**

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga**

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****2-stöckige Villa mit 7 Schlafzimmern und Pool auf einem 1.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit fantastischem Meerblick in Malaga zu verkaufen.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen eine exklusive Villa zu präsentieren, von der aus Sie die außergewöhnlichen Sonnenuntergänge über der Bucht von Malaga, der modischen Stadt in Europa, betrachten können.

Diese Villa ist in zwei Etagen aufgeteilt und profitiert von einem einfachen Zugang. Es verfügt über sieben Schlafzimmer, fünf Badezimmer und einen Swimmingpool und befindet sich auf einem 1.600 m<sup>2</sup> großen Grundstück, etwas Ungewöhnliches in der Stadt Malaga.

Der Zugang zum Haus erfolgt direkt von der Garage für drei Fahrzeuge über einen kleinen Patio, der sich auf der gleichen Ebene befindet. Es hat einen doppelten Eingang, den Serviceeingang direkt durch die Küche und den Haupteingang.

Vom Haupteingang kommen wir zu einem großen Verteiler. Auf der Vorderseite befindet sich das große Wohnzimmer mit Meerblick, das über einen Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit ebenfalls Aussicht verfügt. Auf der rechten Seite befindet sich der Zugang zum großen Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad und große Kleiderschränke sowie einen Blick nach Süden verfügt und es Ihnen ermöglichen würde, das Leben auf einer Etage zu führen. Im Verteiler gibt es auch eine Höflichkeitstoilette.

Links befindet sich der Zugang zu einem weiteren Verteiler, der als Esszimmer genutzt wird, von dem aus die Wendeltreppe in das Untergeschoss und zum Turm führt, der als Arbeitszimmer dient. Von diesem Verteiler gelangen Sie in die Küche, die außen und an der Ecke liegt. Die Küche ist sehr hell und hat eine Waschküche sowie eine Speisekammer. Von diesem Verteiler aus können Sie auch direkt auf das riesige Wohnzimmer von mehr als 60 m<sup>2</sup> zugreifen

Auf der unteren Ebene gelangen Sie über eine schöne Wendeltreppe in die Schlafzimeretage, die in drei Flügel unterteilt ist. In jedem von ihnen gibt es zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. In der Mitte dieser drei Flügel befindet sich ein großer Raum, in dessen Mitte sich ein eleganter Kamin befindet, der den gesamten Raum aufwertet.

[lucasfox.de/go/mlg39446](https://lucasfox.de/go/mlg39446)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga**

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen gibt es eine weitere Terrasse mit Meerblick, die zum Pool führt, mit separaten Toiletten, perfekt, um das ganze Jahr über zu genießen. Vom Wohnzimmer, den beiden Terrassen, dem Hauptschlafzimmer und einigen der Nebenschlafzimmer aus können Sie die beeindruckende Aussicht auf das Meer genießen. Und im östlichen Bereich gibt es eine fast 150 m<sup>2</sup> große Terrasse, auf der Veranstaltungen gefeiert werden können.

Diese Villa ist renovierungsbedürftig, verfügt aber dank ihrer Aussicht, ihrer hochwertigen Bauweise, ihres großen Grundstücks und ihrer fantastischen und praktischen Aufteilung über ein großes Renovierungspotenzial. Somit wäre es ideal als Investition, als Einfamilienhaus oder als Boutique-Hotel.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Candado, Malaga**

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>595m<sup>2</sup></b>	<b>1.563m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien