

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pinares de San Antón - El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>948m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pinares de San Antón - El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**395m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**948m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern, Pool und freiem Blick zum Verkauf in Malaga.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese wunderschöne Villa in Pinares de San Antón anbieten zu können. Diese moderne Villa im weißen Design ist so konzipiert, dass Sie das Klima und das Licht von Malaga genießen können. Eine Villa mit offenen und unterschiedlichen Räumen, die vor allem bezugsfertig ist.

Von außen gibt es Zugang zum Flur, der an der Vorderseite mit einem charmanten Wohnzimmer verbunden ist, mit Zugang zu einer fantastischen verglasten Veranda. Auf der linken Seite befindet sich das geräumige Wohn-Esszimmer, das über zwei Ebenen und einen Ausgang zu einer weiteren Veranda verfügt. Und auf der rechten Seite befindet sich die modern ausgestattete, offene Küche, in der sich auch ein Büro und eine praktische Speisekammer befinden. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette.

Die wahre Seele des Hauses sind die beiden verglasten Veranden mit mobilen und bioklimatischen Dächern, die vom Wohnzimmer und von der Küche aus zugänglich sind. Sie bieten Meerblick und sind nach Osten ausgerichtet, sodass Sie die wunderschönen Sonnenaufgänge über dem Mittelmeer beobachten können. Da sie an drei Seiten über Fenster verfügen, bieten sie nicht nur diese Aussicht, sondern sorgen auch für Geräumigkeit und Integration in die Umgebung, da sie vollständig geöffnet werden können.

Vom Verteiler aus gelangen Sie über eine bequeme Treppe in die erste Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden. Zwei davon verfügen über ein eigenes Bad und das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Ankleidezimmer. Das Hauptschlafzimmer und eines der Schlafzimmer haben Zugang zu schönen und praktischen Terrassen für diejenigen, die Privatsphäre suchen. Und für noch mehr Komfort verfügt diese Etage über einen Gartenbereich sowie einen Spielbereich, Räume, in denen Sie die Ruhe genießen können.

Und im Obergeschoss befindet sich das fantastische Dachgeschoss mit Dachschrägen, wo sich ein geräumiges und helles Schlafzimmer befindet, das über ein unglaubliches En-Suite-Badezimmer sowie praktische Einbauschränke verfügt.



[lucasfox.de/go/mlg41745](https://lucasfox.de/go/mlg41745)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Dometikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pinares de San Antón - El Candado, Malaga**

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>948m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Vom Verteiler aus gelangen Sie über die Treppe in das Souterrain, wo sich die Garage mit Platz für drei Fahrzeuge sowie ein praktischer Abstellraum befinden. Ebenso verfügt diese Etage über einen praktischen Mehrzweckraum mit Toilette, der als Werkstatt oder als Arbeitsbereich genutzt werden kann, sodass Platzmangel nie ein Problem darstellt.

Der Gartenbereich hat eine Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, ist mit altem Baumbestand und Palmen bepflanzt und die gesamte Fläche ist mit hochwertigem Kunstrasen und weißem Stein ausgestattet, was einen geringen Wartungsaufwand ermöglicht und gleichzeitig ein elegantes Erscheinungsbild vermittelt.

Der Pool mit Meerblick verfügt über einen Grill- und Ruhebereich, wo Sie das wunderbare Klima Malagas genießen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.485.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pinares de San Antón - El Candado, Malaga

Spanien » Malaga » Pinares de San Antón - El Candado » 29018

**4** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**395m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**948m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien