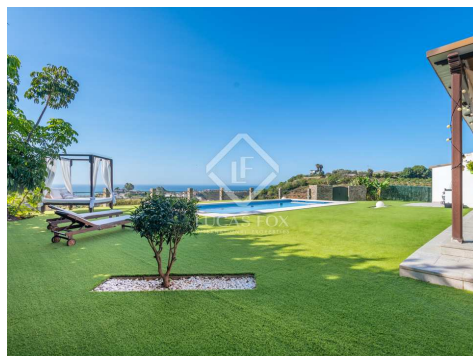


1.287.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

4	3	370m²	8.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.287.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

4 **3** **370m²** **8.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern zum Verkauf in Torre del Mar, Malaga.

Lucas Fox freut sich, dieses spektakuläre 8.500 m² große Anwesen mit einem 370 m² großen Haus auf einer Etage in der wunderschönen Gegend von Torre del Mar präsentieren zu können. Das Anwesen mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern genießt eine Südausrichtung und hervorragende Qualitäten.

Dieses Haus wurde an einem privilegierten Ort in Almayate gebaut, geschützt vor Lärm und mit spektakulärem Blick auf die Landschaft und das Meer im Hintergrund. Es ist eine natürliche Umgebung, aber nah an allem. Das vollständig legalisierte Haus verfügt über eine Baugenehmigung und Dokumentation sowie eine Nutzungsgenehmigung aus dem Jahr 2015.

Die Zugangstür für Fahrzeuge ist automatisiert und ermöglicht uns den Zugang zum Parkplatz mit einer Pergola mit Platz für fünf Autos. Darüber hinaus wird ein 2500 m² großer Privatgarten mit Rasen und Bäumen angeboten.

Über die überdachte Veranda gelangen wir in das Wohnzimmer des Hauses, einen großen offenen Raum mit hohen Decken mit dekorativen Balken, einem Kamin und einem großen Fenster. Es ist das Herzstück des Hauses, da es Zugang zum Rest des Hauses und zur Küche, zu den Schlafzimmern und zum Gemeinschaftsbad bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, eine Badewanne und eine separate Dusche, ein großes Ankleidezimmer mit großem Fassungsvermögen und ein Fenster nach außen. Auch vom Wohnzimmer aus gibt es Zugang zu einem großen Raum, der derzeit als Büro- und Videospiebereich genutzt wird.

Der nördliche Teil des Hauses ist von einem weiteren Garten umgeben, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Raum von ca. 100 m² zu errichten, der an das Haus angebaut oder als Gästehaus genutzt werden kann.

Es gibt auch ein Fitnessstudio. Dieser Raum kann je nach Bedarf direkt mit dem Haus kommunizieren. Im Poolbereich verfügen wir über einen Wäschebereich, einen Abstellraum, einen Grill, ein Badezimmer mit Dusche und einen Zugangsbereich zum hinteren Garten des Hauses und zum Fitnessstudio.

Im untersten Bereich des Grundstücks verfügen wir über ca. 3.000 m² mit Obstbäumen aller Art bepflanztes, mit Mangos bepflanztes Grundstück sowie einen Hühnerstall bzw. Hühnerstall.



lucasfox.de/go/mlg42529

Garten, Schönheitssalon, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.287.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

4	3	370m²	8.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über einen eigenen Brunnen und Wasser von der Bewässerungsgemeinschaft. Alle Baumaterialien und Ausführungen bis ins Detail, mit exklusiven Einrichtungen, wie Keramikböden in den Nassbereichen, Parkett in den Schlafzimmern, Wohnzimmern und Verteilern, doppelt verglasten Fenstern, Moskitonetzen, automatischen Rollläden, Sicherheitstüren, Alarmanlage, Elektroinstallation, beides domotisiert innen und außen, Satellitenfernsehen und Internetzugang. Es verfügt über ein Wasserreinigungssystem, das aus einem Vierfachfiltersystem mit Chlorinjektor und ultraviolettem Licht besteht und die Verwendung von Brunnenwasser ermöglicht.

Ein exklusives Haus zum Wohnen in einer einzigartigen Enklave, nur wenige Minuten von allen Arten von Dienstleistungen entfernt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.287.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29749

4	3	370m²	8.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien