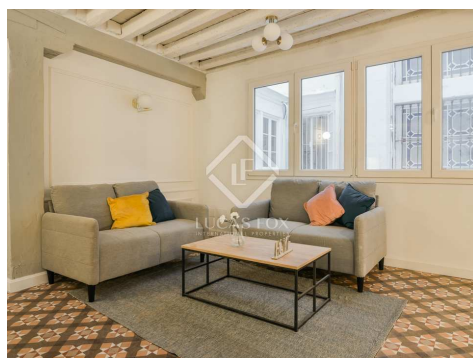


499.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29015

**3**                      **2**                      **112m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

499.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**112m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **3-Zimmer-Wohnung, von einem Architektenteam restauriert, mit erhaltenen charakteristischen Elementen, zum Verkauf in Malaga; ein perfektes Beispiel für die Art des Wohnens in dieser unglaublichen Stadt.**

Dieses charmante Haus ist ein wahres Juwel im Herzen von Malaga und liegt im historischen Zentrum der Stadt. Die Wohnung hat eine Fläche von 131 m<sup>2</sup> und verfügt über drei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche. Besonders attraktiv ist das Haus jedoch durch die umfassende Renovierung, die mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien durchgeführt wurde.

Bei der Sanierung wurden weiß lackierte PVC-Fenster der Marke Kommerling eingesetzt, die für hohe Energieeffizienz und Langlebigkeit sorgen. Darüber hinaus wurde eine Klimaanlage vorinstalliert, um auch an den heißesten Tagen maximalen Komfort zu gewährleisten. Die Wände im Inneren des Hauses wurden geglättet und die ursprünglichen hydraulischen Böden wurden restauriert, um dem Haus einen Hauch von Eleganz und Persönlichkeit zu verleihen. Die Holzbalken wurden mit Härter und Fungizid behandelt, um Holzwürmern vorzubeugen. Darüber hinaus spiegelt das Haus die Details dieses historischen Gebäudes wider.

In der Küche wurden die Arbeitsplatte der Marke Ascale, das Modell TAU und Geräte der Serie Balay Cristal eingebaut, die für einen Hauch von Modernität und Raffinesse sorgen. Auch die Badezimmer wurden mit einem modernen und eleganten Design renoviert, wobei eine Kombination aus hochwertigen Fliesen und Armaturen zum Einsatz kam. Die Einbauarmaturen und Tapeten der Marke Imex verleihen einen Hauch von Stil und Raffinesse.

Als eine der lebendigsten Städte an der Costa del Sol ist Málaga ein Touristenziel, das eine große Vielfalt an Möglichkeiten zum Genießen bietet. Zusätzlich zu ihrer Mischung aus Kultur, Geschichte, Sonne und Strand bietet die Stadt unzählige Bildungsmöglichkeiten für Familien, die ihren Kindern eine hochwertige Bildung bieten möchten.

In diesem Sinne ist Malaga eine Stadt, die über ein breites Bildungsangebot an hochwertigen internationalen Schulen verfügt. Wenn Sie als Familie eine qualitativ hochwertige Ausbildung für Ihre Kinder suchen, ist Málaga daher eine ausgezeichnete Option für Sie.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/mlg43286](https://lucasfox.de/go/mlg43286)

Aufzug, Periodenmerkmale,  
Periodengebäude, Touristenlizenz,  
Renoviert, Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Innenliegend,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung

**499.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Malaga**

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29015

**3**                      **2**                      **112m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Aber das ist noch nicht alles, Málaga ist auch eine international bekannte Touristenstadt, die über einen internationalen Flughafen verfügt, der zahlreiche Ziele auf der ganzen Welt anfliegt. Dies erleichtert sowohl den Einwohnern als auch den Besuchern den Zugang zur Stadt und macht sie zu einem sehr attraktiven Ort zum Leben, Besuchen oder Investieren.

Wenn Málaga jedoch etwas Besonderes ist, dann sind es seine phänomenalen Strände. Mit mehr als 160 km Küstenlinie verfügt die Stadt über eine große Vielfalt an Stränden. Von kleinen abgelegenen Buchten bis hin zu größeren, belebteren Stränden hat Malaga für jeden Geschmack etwas zu bieten. Egal, ob Sie einen ruhigen Ort zum Entspannen oder einen lebhafteren Strand für Wassersportaktivitäten suchen, Malaga hat alles zu bieten.

Kurz gesagt, Malaga ist ein unglaublicher Ort zum Entdecken und Genießen. Wenn Sie auf der Suche nach einem Haus mit besonderem Charme sind, zögern Sie nicht, dieses charmante Haus zu besichtigen, das wir Ihnen anbieten. Diese Wohnung ist eine einzigartige Gelegenheit, ein komfortables, elegantes und authentisches Leben im Herzen von Malaga zu genießen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese unglaubliche Immobilie zu erfahren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

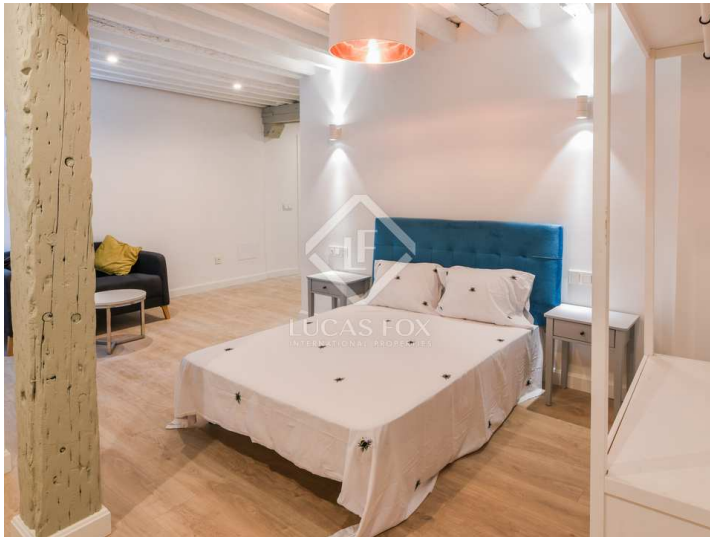
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

499.500 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**112m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien