

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29130

4	4	446m ²	2.541m ²	48m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29130

4	4	446m²	2.541m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG**Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern, spektakulärer Aussicht und Touristenlizenz zum Verkauf in Pinos de Alhaurín, in Málaga Oeste.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese fantastische Villa in Pinos de Alhaurín im Westen der Stadt präsentieren zu können, einem Viertel mit großen Villen, in dem Ruhe und Geräumigkeit vorherrschen.

Diese fast 500 m² große Villa steht auf einem flachen Grundstück von fast 2.500 m² und verfügt über alle möglichen Details, um den Bedürfnissen einer großen Familie gerecht zu werden, die ihr Zuhause genießen möchte. Gleichzeitig verfügt es über eine Lizenz als Touristendorf mit einer Kapazität für zehn Personen.

Der Zugang zum Haus und seinem Erdgeschoss ist über eine Treppe oder eine Rampe möglich, da das Haus vollständig barrierefrei ist. Wenn man vom Verteiler nach links abbiegt, gelangt man in das große Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern mit Blick auf die Stadt Malaga und ihre Bucht, die sich am Ende des Guadalhorce-Tals abzeichnet. Der Essbereich hat direkten Zugang zur Küche.

Auf der rechten Seite befindet sich der Haupteingang zur Küche, der Zugang nach draußen und zum großen überdachten Ruhebereich bietet. Wenn man vom Verteiler nach rechts abbiegt, gelangt man zu den drei geräumigen und hellen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Die anderen beiden teilen sich ein Badezimmer.

Im Erdgeschoss, mit direktem Zugang vom Parkplatz und dem Vorgarten, steht eine unabhängige Wohnung mit Küche, Bad und einem Schlafzimmer zur Verfügung. Und am Eingang des Hauses gibt es einen weiteren großen Raum, der als Büro oder Fitnessstudio genutzt werden kann.

Das Beste an dieser Immobilie ist jedoch die unglaubliche Kombination aus dem großen Pool und dem wunderbaren Ruhebereich von fast 70 m², der über eine Küche, eine Bar, ein Esszimmer und einen Wohnbereich verfügt. Eine großzügige Anlage zum Entspannen und Genießen des Klimas im Süden Andalusiens

Das Haus kann trotz seiner großen Abmessungen weiter ausgebaut werden, mit den drei Garagen auf der Rückseite, die auf Wunsch in zwei Ein-Zimmer-Apartments für Gäste umgewandelt werden können. Und wenn Sie es brauchen, können Sie auf der Terrasse mit Blick auf den bewaldeten Obstgarten ganz legal vier weitere Apartments mit einem Schlafzimmer bauen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/mlg43329

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpanele, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29130

4	4	446m²	2.541m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Dieses Haus hat alles, was Sie sich vorstellen können, um die endlosen Sommer Südspaniens zu erleben: Beobachten Sie die Sonnenuntergänge oder genießen Sie die spektakulären Sonnenaufgänge über der Stadt, denn nichts stört die Aussicht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 48m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29130

4	4	446m²	2.541m²	48m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien