

**2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**  
**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**300m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.600m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa in der Wohnanlage Higueron West Villas, in der besten Gegend der Costa del Sol mit atemberaubendem Blick auf das Meer und erstklassiger Ausstattung.

Higueron West Villas sind acht brandneue Häuser mit spektakulärer Architektur, gelegen in der besten Gegend der Costa del Sol.

Das Projekt vereint komfortables Wohnen und Design mit Schwerpunkt auf der Südlage, dem atemberaubenden Meerblick auf das Mittelmeer und der optimalen Nutzung der mehr als 300 Sonnentage an der Costa del Sol.

Diese Villa besteht aus 4 großen Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einem Küchenbereich, verteilt auf 2 Etagen, sowie einem Garten und einem privaten Pool, und das alles auf Ihrem privaten Grundstück von bis zu 1.600 m<sup>2</sup>.

Wenn Sie das Wohnzimmer betreten, werden Sie Harmonie und Freude an der atemberaubenden Aussicht auf das Meer und die Sonnenuntergänge vorfinden, mit raumhohen Fenstern und Zugang zum privaten Infinity-Pool, zum Garten und der atemberaubenden Umgebung, die dieses Haus bietet.

Die Villen verfügen über eine große Außenterrasse, auf der Sie Ihre Freizeit mit Freunden und der Familie genießen können. Die Pflanzen, die die exklusiven Villen umgeben, übertragen die mediterranen Düfte in das Innere der Häuser, wie zum Beispiel Thymian oder Rosmarin.

Die natürliche Aufteilung der Vegetation in jedem von ihnen sorgt für die privateste Atmosphäre des Hauses, die man genießen kann. Atmen Sie durch und entspannen Sie sich im Infinity-Pool, wo Sie tauchen können, während Sie die außergewöhnliche Aussicht auf die jahrhundertealten Johannisbrotbäume und das Mittelmeer genießen.

Tauchen Sie ein in das Vergnügen des Wohlbefindens, der Entspannung und der tiefen Ruhe im privaten Spa, das Sie in Ihrer Villa erwartet. Bewundern Sie die Natur bequem auf den Sonnenliegen, kombiniert mit dem blauen Licht des Pools.

Das Hotel liegt im Higuerón Resort, dem exklusivsten Resort an der Costa del Sol, wo Sie das 5-Sterne-Hotel Higuerón mit seinen 10 Restaurants finden, in denen Sie einen Rundgang durch die Gastronomie der Welt unternehmen und einzigartige kulinarische Erlebnisse genießen können.



[lucasfox.de/go/mlg43680](https://lucasfox.de/go/mlg43680)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Schönheitssalon, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Higuerón Spa betreten Sie einen Zufluchtsort der Ruhe, Harmonie und des Wohlbefindens. Während der verschiedenen Behandlungen sowohl für die Gesicht- als auch für die Ganzkörperpflege vergeht Zeit. Zu Ihrer Verfügung steht Ihnen ein auf Friseursalon und Behandlungen für jeden Anlass spezialisiertes Team.

Im preisgekrönten Higuerón Sport Club wird das Leben aktiv. Eine exklusive Umgebung, geschaffen durch die perfekte Kombination von Außenanlagen mit Plätzen für verschiedene Sportarten wie Padel, Tennis, Basketball, Volleyball. Ein Ort, an dem man alles vergessen und sich auf sich selbst konzentrieren kann. Und ein 700 m<sup>2</sup> großes Fitnessstudio mit modernster Technik sowie vielfältigen Gruppenaktivitäten wie Zumba, Spinning und Pilates.

Spüren Sie das Mittelmeer zu Ihren Füßen am Strand vor dem Higuerón Beach Club, dem einzigen privaten Strandclub in Malaga. Sie haben Zugang zu einem exklusiven Bereich, in dem Sie neue Kontakte knüpfen und das Rauschen der Wellen, des Sandes und der Sonne genießen können.

Entdecken Sie Higuerón Yachts, ein einzigartiges Segelerlebnis durch das Mittelmeer, wann immer Sie möchten.

Genießen Sie Ihr neues Zuhause im exklusivsten Resort an der Costa del Sol.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

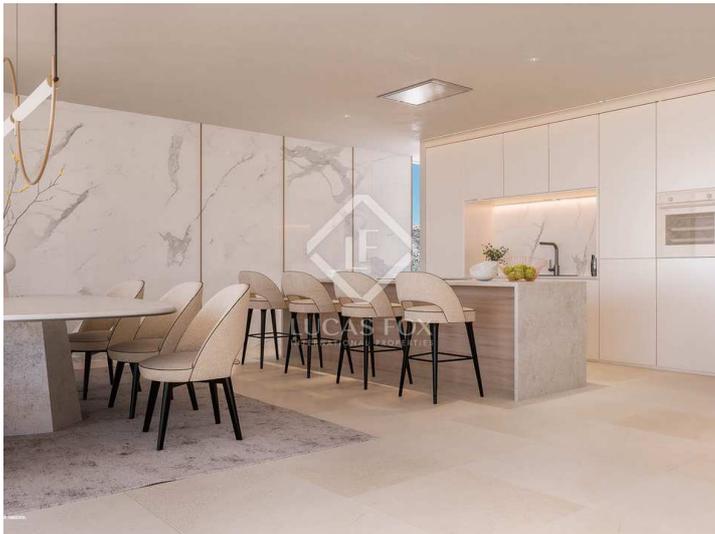
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 2.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

### 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**4**                    **3**                    **300m<sup>2</sup>**            **1.600m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien