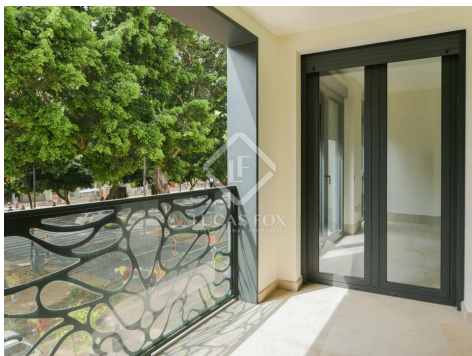


13.255.000 € Gebäude - Zum Verkauf Gebäude zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

13.255.000 € Gebäude - Zum Verkauf

Gebäude zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

BESCHREIBUNG

Brandneues Gebäude mit 11 Wohnungen, 11 Lagerräumen und 12 Garagen zum Verkauf im Herzen von Alameda Principal in Malaga.

Lucas Fox, das absolut führende Unternehmen im Verkauf von Luxusimmobilien, freut sich, dieses prächtige, brandneue Gebäude mit elf Wohnungen im Herzen von Malaga, an der Alameda Principal, präsentieren zu können. Eine einzigartige Gelegenheit, eine komplette Immobilie in der exklusivsten Gegend der pulsierenden Stadt Malaga, der Modestadt Europas, zu erwerben.

Dieses brandneue, moderne Gebäude, das auf einem 307 m² großen Grundstück errichtet wurde, verfügt über fünf Etagen, auf die sich die elf Wohnungen verteilen, sowie zwei Untergeschosse mit den zwölf Garagen und den elf Lagerräumen.

Es gibt vier Arten von Wohnungen. Die Wohnungen sind wie folgt:

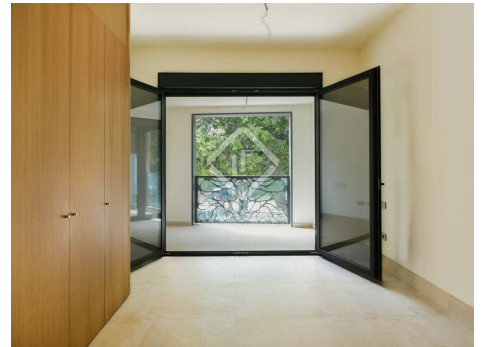
- Ein-Zimmer-Apartments mit ca. 118 m² (eine Wohneinheit)
- Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 120 m² (sechs Einheiten)
- Drei-Zimmer-Wohnungen von ca. 140 m² (drei Wohneinheiten)
- 185 m² Penthouse-Wohnung (eine Einheit)

Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, sodass alles als Ganzes Eleganz, Wärme und Harmonie ausstrahlt. Dieses Gebäude verfügt über hohe Decken und große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Terrassen mit abgerundeten Formen sind mit gusseisernen Ornamenten gestaltet, die die Schönheit von Klassik und Moderne vereinen. Alle Apartments verfügen über eine bezaubernde Terrasse, von der aus Sie das ganze Leben dieser Stadt betrachten können.

Im vierten Stock gibt es zwischen den beiden Wohnungen zusätzlich eine 60 m² große Terrasse, sodass es an nichts fehlt. Gekrönt wird das Gebäude von einem exklusiven Penthouse mit Terrasse auf gleicher Höhe.

Dieses Gebäude ist eine echte Chance und ist so konzipiert und vorbereitet, dass es für Wohnzwecke, Urlaubstourismus und sogar für die Umwandlung in ein Hotel genutzt werden kann. Die Gewerbeflächen stehen derzeit nicht zum Verkauf.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mlg43698

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

13.255.000 € Gebäude - Zum Verkauf Gebäude zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien