

720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

1                      1                      118m<sup>2</sup>                      43m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Brandneue 1-Zimmer-Wohnung mit einer 43 m<sup>2</sup> großen Terrasse und luxuriöser Ausstattung zum Verkauf im Herzen von Alameda Principal, im historischen Zentrum von Malaga.

Lucas Fox freut sich, dieses elegante und anspruchsvolle Apartment mit einem Schlafzimmer und einem brandneuen Badezimmer im Herzen von Alameda Principal de Málaga, im historischen Zentrum, präsentieren zu können.

Das Haus befindet sich in der exklusivsten Gegend der Stadt und liegt in der Nähe von allem, was Sie für Ihr tägliches Leben benötigen, sowie verschiedenen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Málaga ist derzeit zweifellos die Modestadt Europas, die Stadt, in der Freizeit und Kultur wie keine andere kombiniert werden.

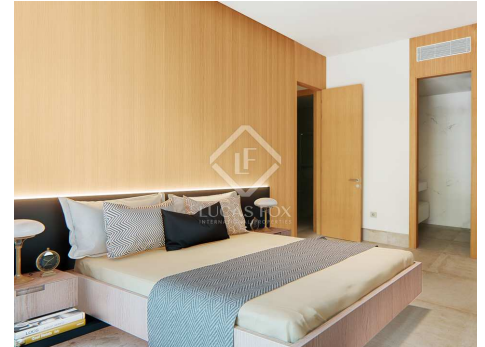
Das kürzlich im Jahr 2023 fertiggestellte Gebäude hat ein Design, das klassische und moderne Architektur verbindet, mit einer sehr eleganten Linie, leicht abgestuft und mit abgerundeten Ecken, die es ihm ermöglichen, sich perfekt in seine Umgebung zu integrieren.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das gemütliche Schlafzimmer hat eine Fläche von 15 m<sup>2</sup>. Das Badezimmer verfügt wie der Rest der Wohnung über eine authentische Luxusausstattung, ohne an Details zu sparen, die es zu einem anspruchsvollen und exklusiven Raum machen.

Das Wohn-Esszimmer mit der modernen offenen Küche erhält viel natürliches Licht durch die großen Fenster und die spektakuläre 43 m<sup>2</sup> große Terrasse, die das Wohnzimmer ergänzt und von der aus Sie das gesamte Leben des Alameda Principal betrachten können.

Und all dieser Luxus wird durch eine exklusive 45 m<sup>2</sup> große Gemeinschaftsterrasse auf dem Niveau der besten Chill-out-Terrassen der Stadt ergänzt, von der aus Sie in bester Gesellschaft die hervorragende Aussicht auf Malaga genießen können.

Das Badezimmer verfügt über authentische Luxusausstattung mit großformatigen Marmor- und Porzellanstücken. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine athermische Klimaanlage nach Zonen, Harthölzer, elektrische Rollläden und Doppelverglasung mit Marken wie Tiemme, Porcelanosa oder Schuco.



[lucasfox.de/go/mlg43941](https://lucasfox.de/go/mlg43941)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

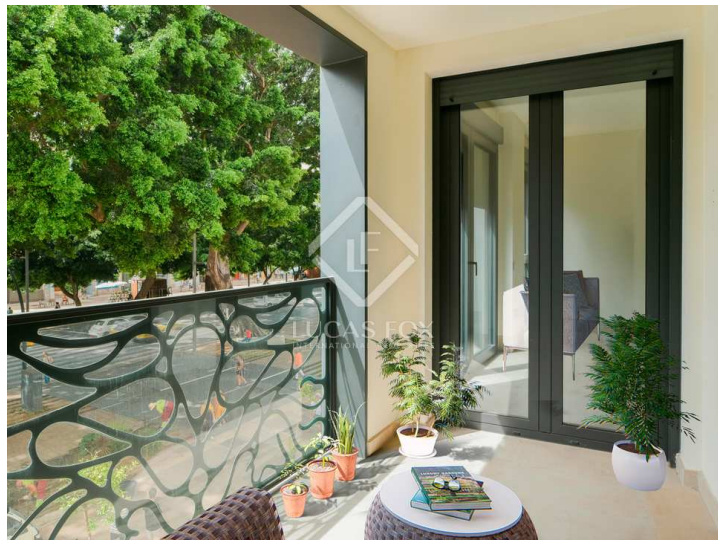
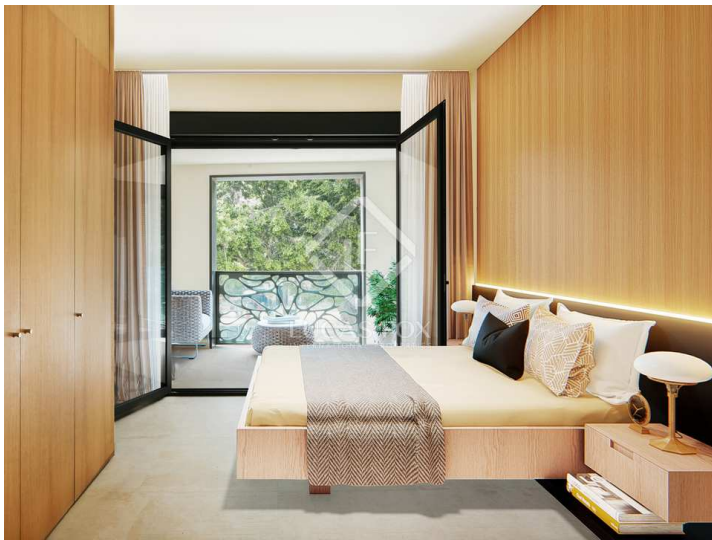
## 1 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Gebäude verfügt über Garagen und Lagerräume für mehr Komfort zum Preis von 50.000 € pro Garage und 30.000 € pro Lagerraum.

Einige der Fotos sind gerendert und stimmen möglicherweise nicht mit der Art der beworbenen Wohnung überein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**720.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malaga**

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien