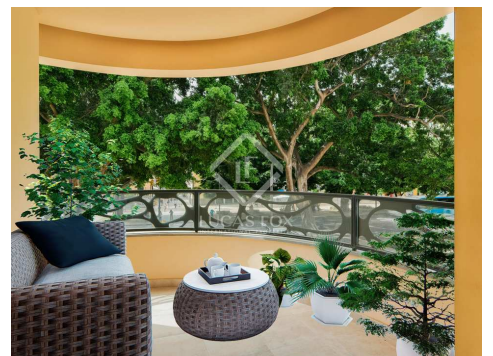


1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit brandneuer Luxusausstattung zum Verkauf im Herzen von Alameda Principal, im historischen Zentrum von Malaga.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses elegante und anspruchsvolle Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern präsentieren zu können, ganz neu im Herzen von Alameda Principal de Málaga, im historischen Zentrum.

Das Haus befindet sich in der exklusivsten Gegend der Stadt und liegt in der Nähe von allem, was Sie für Ihr tägliches Leben benötigen, sowie verschiedenen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Málaga ist derzeit zweifellos die Modestadt Europas, die Stadt, in der Freizeit und Kultur wie keine andere kombiniert werden.

Das kürzlich im Jahr 2023 fertiggestellte Gebäude hat ein Design, das klassische und moderne Architektur verbindet, mit einer sehr eleganten Linie, leicht abgestuft und mit abgerundeten Ecken, die es ihm ermöglichen, sich perfekt in seine Umgebung zu integrieren.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer hat eine Fläche von fast 20 m<sup>2</sup> und verfügt über ein komfortables Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit authentischer Luxusausstattung. Die beiden geräumigen und hellen Nebenschlafzimmer liegen ebenfalls nach außen.

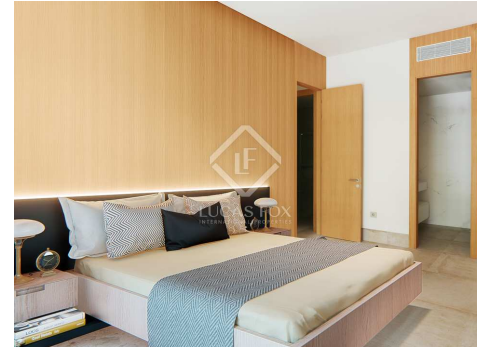
Das fast 45 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer mit der modernen offenen Küche erhält viel natürliches Licht durch die großen Fenster und die beiden Terrassen, eine auf jeder Seite: eine charmante 13 m<sup>2</sup> große Terrasse, die das Wohnzimmer ergänzt, mit Blick auf die Alameda Principal und das andere ist 16 m<sup>2</sup> groß, um das wunderbare Klima Andalusiens zu genießen.

Und all dieser Luxus wird durch eine exklusive 45 m<sup>2</sup> große Gemeinschaftsterrasse auf dem Niveau der besten Chill-out-Terrassen der Stadt ergänzt, von der aus Sie in bester Gesellschaft die hervorragende Aussicht auf Malaga genießen können.

Die Badezimmer verfügen über eine authentische Luxusausstattung mit Marmorstücken und großformatigem Porzellan. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine athermische Klimaanlage nach Zonen, Harthölzer, elektrische Rollläden und Doppelverglasung mit Marken wie Tiemme, Porcelanosa oder Schuco.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/mlg43943](https://lucasfox.de/go/mlg43943)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf

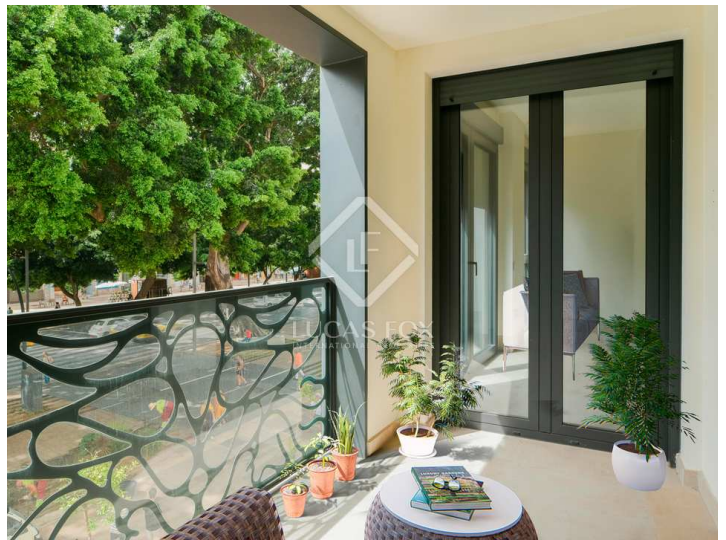
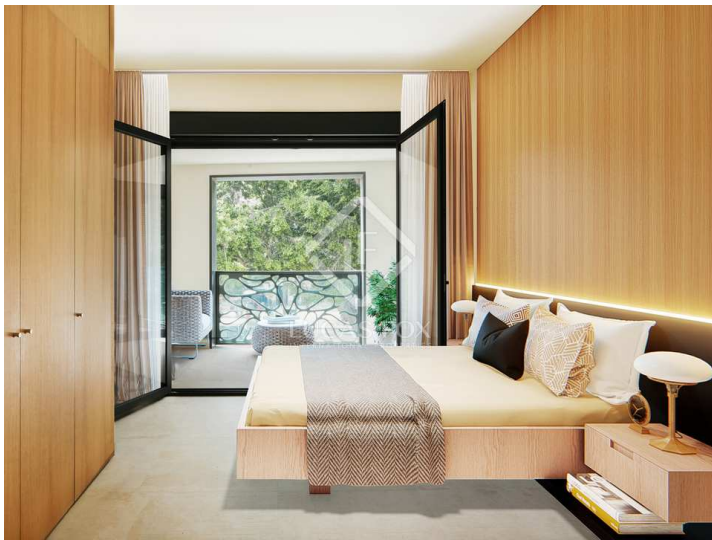
## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Gebäude verfügt über Garagen und Lagerräume für mehr Komfort zum Preis von 50.000 € pro Garage und 30.000 € pro Lagerraum.

Einige der Fotos sind gerendert und stimmen möglicherweise nicht mit der Art der beworbenen Wohnung überein. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.575.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga**

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29005

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>212m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien