

**3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

**4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuierón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuierón » 29640

4                      4                      632m<sup>2</sup>                      76m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxusvilla mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in einem 5-Sterne-Resort, in der besten Gegend der Costa del Sol. Ideal für Investitionen.

Lucas Fox präsentiert Higuieron Residences, ein Neubauprojekt, das den maximalen Ausdruck von Luxus und Exklusivität darstellt. Dieser Wohnkomplex befindet sich neben dem 5-Sterne-Hotel Higuierón, wo unsere Kunden alle Dienstleistungen genießen können.

Higuierón Residences bietet die Möglichkeit, das Haus zu mieten und das Beste aus Ihrer Investition herauszuholen, mit großem Rentabilitätspotenzial für die ersten drei Jahre, das eine Kapitalrendite von 5 % anstrebt.

Diese Villa liegt direkt am Mittelmeer und ist von der einheimischen Vegetation der Gegend umgeben. Es wird in drei Werken vertrieben.

Das Erdgeschoss verfügt über mehrere Bereiche für Freizeit und Unterhaltung, wie einen Weinkeller, einen Kinoraum, einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna sowie zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zu deren Bedienung. Darüber hinaus wird im Außenbereich ein Terrassenbereich angeboten.

Im ersten Stock befinden sich die Haupträume mit dem Wohn-Esszimmer, der Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Ebenso bieten große Fenster vom Wohnzimmer aus Zugang zu einer Terrasse, die zum Pool und Garten führt.

Die zweite Etage ist für das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse vorgesehen.

Schließlich werden eine Garage, ein Heck und ein Hauswirtschaftsraum angeboten.

Das Projekt befindet sich im Higuierón Resort, dem exklusivsten Resort an der Costa del Sol, wo sich das 5-Sterne-Hotel Higuierón mit seinen zehn Restaurants befindet, in denen Sie einen Rundgang durch die Gastronomie der Welt unternehmen und einzigartige kulinarische Erlebnisse genießen können.



[lucasfox.de/go/mlg44150](https://lucasfox.de/go/mlg44150)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Hallenbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,  
Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage,  
Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Sicherheit, Schönheitssalon,  
Panoramablick, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Heimkino,  
Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im Higuerón Spa betreten Sie einen Zufluchtsort der Ruhe, Harmonie und des Wohlbefindens. Sie können Zeit damit verbringen, verschiedene Behandlungen zu genießen, sowohl für die Gesichts- als auch für die Körperpflege. Ihnen steht sogar ein auf Friseursalon und Behandlungen für jeden Anlass spezialisiertes Team zur Verfügung.

Im preisgekrönten Higuerón Sport Club können Sie einen aktiveren Lebensstil führen. Es handelt sich um eine exklusive Umgebung, die durch die perfekte Kombination von Außenanlagen mit Plätzen für verschiedene Sportarten wie Paddle-Tennis, Tennis, Basketball oder Volleyball geschaffen wurde. Darüber hinaus bietet es ein 700 m<sup>2</sup> großes Fitnessstudio mit modernster Technik sowie vielfältige Gruppenaktivitäten wie Zumba, Spinning und Pilates. Ein Ort, um abzuschalten und alles zu vergessen.

Ebenso können Sie am Strand vor dem Higuerón Beach Club, dem einzigen privaten Strandclub in Málaga, das Mittelmeer zu Ihren Füßen spüren. Sie haben Zugang zu einem exklusiven Bereich, in dem Sie sich wieder mit der Natur verbinden und das Rauschen der Wellen, des Sandes und der Sonne genießen können.

Entdecken Sie Higuerón Yachts, ein einzigartiges Segelerlebnis durch das Mittelmeer, wann immer Sie möchten.

Darüber hinaus erhalten Sie im Lieferumfang Ihres Hauskaufs eine lebenslange kostenlose Platin-Familienmitgliedschaft, sodass Sie die unvergleichlichen Annehmlichkeiten im nur drei Gehminuten entfernten Higuerón Sport Club and Spa nutzen können. Richtung Osten.

Genießen Sie Ihr neues Zuhause im exklusivsten Resort an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

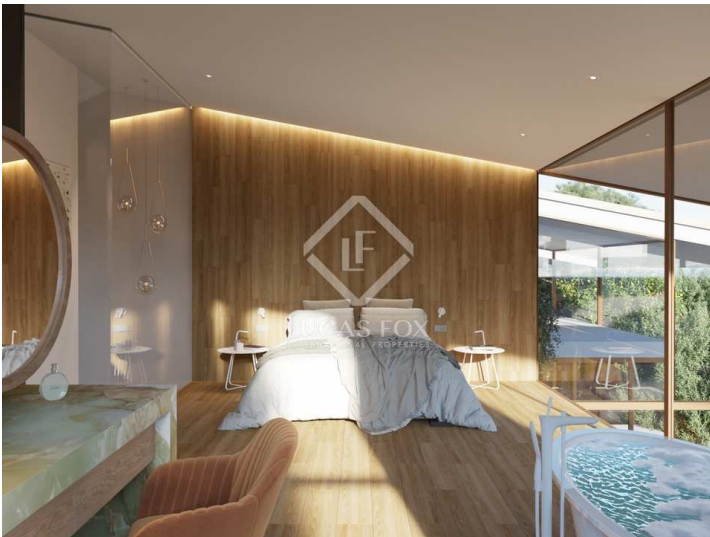
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**3.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 76m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuera, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuera » 29640

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>632m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien