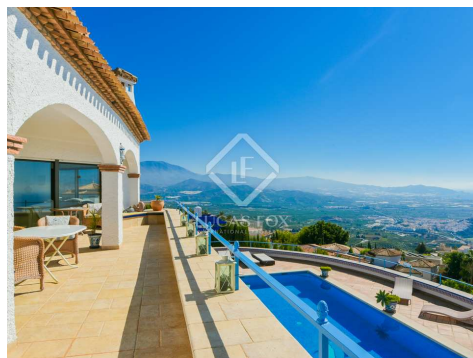
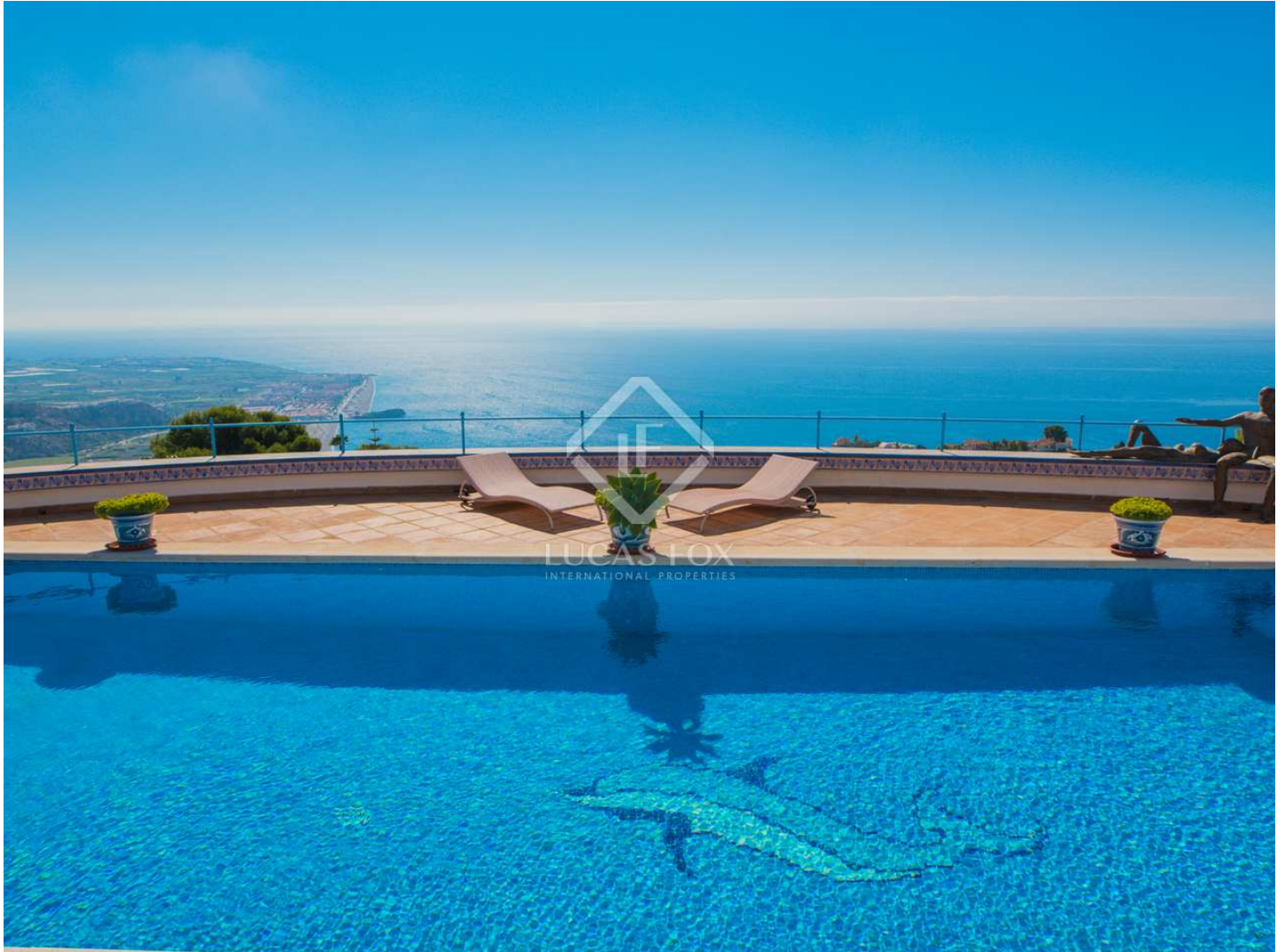


925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 18680

4	3	300m²	1.119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 18680

4 3 300m² 1.119m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa mit atemberaubender Aussicht und luxuriösen Annehmlichkeiten zum Verkauf an der Costa Tropical von Granada.

Lucas Fox präsentiert diese Villa an der Costa Tropical von Granada, in einer sehr ruhigen Gegend in einer unvergleichlichen Umgebung. Die Villa zeichnet sich dadurch aus, dass sie helle Räume und Panoramablick bietet und den ganzen Tag über Sonne scheint.

Es befindet sich auf einem großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück in einer ruhigen Hanggemeinde mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die majestätischen Berge. Es liegt in der Stadt Salobreña mit seiner historischen maurischen Burg und bietet einfachen Zugang zum Zentrum der malerischen Stadt und seine Strände nur 10 Autominuten entfernt. Darüber hinaus liegt das Skigebiet Sierra Nevada nur wenige Gehminuten entfernt.

Die ursprünglich 1982 erbaute Villa wurde von den jetzigen Eigentümern einer kompletten Renovierung unterzogen und befindet sich in einwandfreiem Zustand. Die Aussicht von diesem Haus ist einfach beeindruckend und kann von jeder Ecke aus genossen werden, sowohl innerhalb der Villa als auch im Außenbereich.

Die Villa ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen unabhängigen Zugang. Im Erdgeschoss gibt es einen großen offenen Raum, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche umfasst. Dieser Raum öffnet sich direkt zu einer schönen überdachten Terrasse, die dann zur Außenterrasse führt, die auch über einen beheizten Pool verfügt. Alle mit unschlagbarer Aussicht. Im Inneren gibt es ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, ein eigenes Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Ebenfalls angeboten wird ein Gäste-WC und eine zweite Gästeküche, mit Zugang zu einer kleinen Garage, ideal für Fahrräder.

In der unteren Etage der Villa führt uns ein unabhängiger Zugang zum Gästeapartment. Es verfügt über einen großzügigen offenen Raum mit einer Küche, einem Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, und zwei weiteren Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie einem Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung. Alle Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse und zum Hauptpool und genießen zusätzlich den Panoramablick und die Verbindung zu den öffentlichen Bereichen des Anwesens. Im Gästeapartment befindet sich eine Waschküche mit angrenzendem Stauraum.



lucasfox.de/go/mlg44914

Meerblick, Bergblick, Terrasse,
Schwimmbad, Garten,
Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz, Spa,
Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,
Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Grill,
Entspannungsbereich, Einbauschränke,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 18680

4	3	300m²	1.119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Pool ist spektakulär, 12 x 5 Meter groß, beheizt und mit einer Salzchlorierungsanlage ausgestattet. Es verfügt über eine automatische und thermische Abdeckung sowie eine Wärmepumpe und ist trotz seiner Größe hinsichtlich der Heizkosten effizient. Rund um den Pool erstreckt sich eine große Terrasse mit einer Pergola und einem eingebauten Grillplatz, ideal für Unterhaltung. Auf einer Seite der Villa steht ein Technikraum mit einer Fläche von 43 m² zur Verfügung. Schließlich gibt es in der Nähe des Poolbereichs ein Spa-Fitnessstudio mit Sauna und Dampfkabine, umgeben von gemütlichen Gärten.

Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage in der Umgebung der Urbanisation, was ihr viel Privatsphäre bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 18680

4	3	300m²	1.119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien