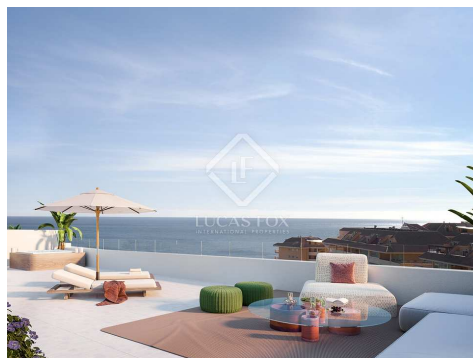
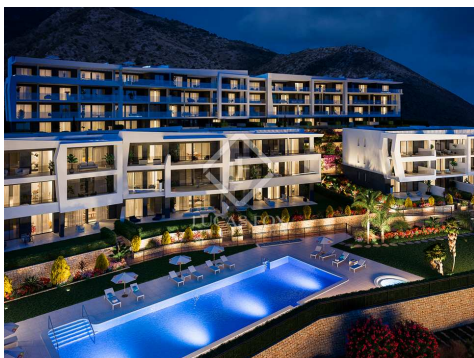


528.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2	2	119m <sup>2</sup>	33m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

528.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

2                      2                      119m<sup>2</sup>                      33m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Higuerón Bay Residences, beeindruckende 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Meerblick zum Verkauf in der exklusiven Gegend von Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox präsentiert das Neubauprojekt Higuerón Bay Residences, eine Luxusanlage mit außergewöhnlichen Apartments mit Meerblick, nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt. Die anspruchsvolle Wohnanlage besteht aus insgesamt 60 Einheiten, harmonisch verteilt auf drei majestätische Blöcke.

Diese Wohnung im ersten Stock verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung mit klar abgegrenzten Tages- und Nachtbereichen. Im Tagesbereich wird ein großer offener Raum geboten, mit dem offenen Wohn-Esszimmer und der Küche. Auf der anderen Seite bietet der Nachtbereich ein Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Sowohl der Wohnbereich als auch das Hauptschlafzimmer haben Zugang zu einer herrlichen Terrasse, die sich perfekt zum Genießen im Freien und zum Genießen des spektakulären Klimas der Costa del Sol eignet. Als Mehrwert profitiert es von einem unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer, dank der Ausrichtung erfolgt nach Südwesten, was auch einen maximalen natürlichen Lichteinfall gewährleistet.

Ebenso ist die Wohnung mit Fußbodenheizung, zwei Parkplätzen mit Abstellraum im Keller, elektrischer Vorinstallation zum Laden Ihres Fahrzeugs und einem zusätzlichen Abstellraum im Haus selbst ausgestattet.

Komfort und Lebensstil haben in den Higuerón Bay Residences Priorität. Die Anlage bietet beeindruckende Gemeinschaftsbereiche auf einer erstaunlichen Fläche von mehr als 8.000 m<sup>2</sup>. Es verfügt über weitläufige Gärten, die von gewundenen Wegen durchzogen sind, einen traumhaften beheizten Pool und einen Whirlpool, ideal zum Entspannen und Baden, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, und einen Coworking-Raum mit Gemeinschafts-WLAN-Konnektivität, perfekt für diejenigen, die das möchten Telearbeit. . Es bietet sogar einen Aussichtspunkt mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer.

Diese exklusive Lage bietet die Nähe zum Strand und ein breites Unterhaltungsangebot sowie erstklassige Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/mlg45033](https://lucasfox.de/go/mlg45033)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**528.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuera, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuera » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien