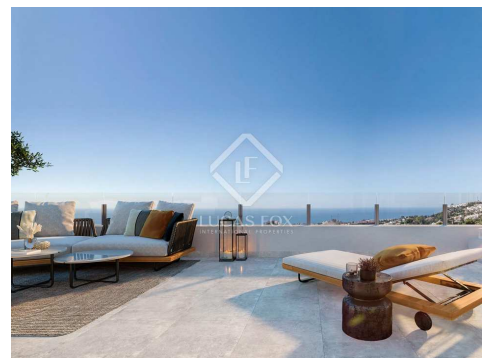
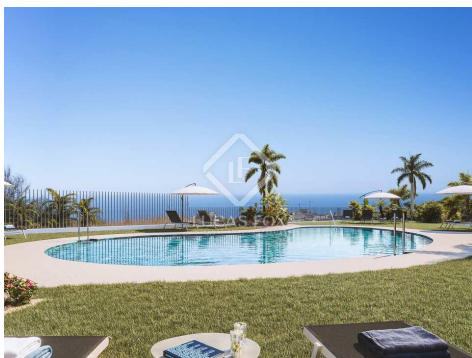


479.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

2	2	188m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

479.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

2                      2                      188m<sup>2</sup>                      108m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Mane Residences, spektakuläre Neubauwohnung im Erdgeschoss mit 2 Schlafzimmern, großen Terrassen und Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Benalmádena, Costa del Sol.

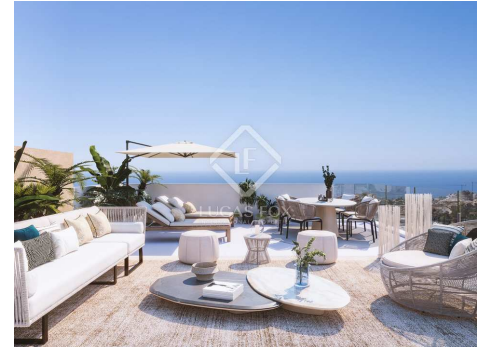
Lucas Fox freut sich, Mane Residences präsentieren zu können, eine exklusive private Anlage in privilegierter Lage in Benalmádena. Dank der erhöhten Lage bietet jedes seiner Häuser einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Küste.

Dank der Hanglage des Grundstücks gibt es versetzte Häuser, deren große Terrassen im Mittelpunkt stehen und reichlich natürliches Licht hereinlassen, da die oberen Terrassen die unteren nicht überdecken. Die Terrasse dieses Hauses verfügt über Glasgeländer, die die Aussicht und das spektakuläre Sonnenlicht optimal nutzen.

Dieses Apartment befindet sich im Erdgeschoss. Es bietet offene und integrierte Räume, um geräumige Räume zu schaffen und den Raum optimal zu nutzen. Hervorzuheben ist das sehr geräumige Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche und der herrlichen Mittelinsel, ideal, um angenehme Abende mit Gästen zu genießen oder einfach nur zu entspannen. Der Tagesbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse, die wiederum zur offenen Terrasse führt. Der Nachtbereich bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Schlafzimmer verfügen über Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Doppelterrasse, sodass sie viel Licht erhalten.

Ebenso verfügt das Haus über ein modernes Design mit Möbeln in neutralen Farbtönen. Alle Haupträume verfügen über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

In Bezug auf die Verarbeitung verfügt es über die besten Qualitäten. Dazu gehören unter anderem Porzellanböden der Marke Porcelanosa, LED-Leuchten oder eine Panzertür. Die Küche und die Badezimmer sind komplett ausgestattet; die Küche mit Siemens-Möbeln und Dekton-Arbeitsplatte. Für mehr Komfort verfügt es über eine Klimaanlage mit Fußbodenheizung und Klimatisierung durch Gebläsekonvektoren, Warmwasserbereitung durch Luftwärme sowie Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Luftkammer.



[lucasfox.de/go/mlg45168](https://lucasfox.de/go/mlg45168)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**479.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Darüber hinaus verfügt das Mane Residences-Projekt über verschiedene Gemeinschaftsbereiche mit exklusivem Zugang für die Bewohner. Unter ihnen können wir die landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsräume hervorheben, zu denen ein Salzchlorierungspool mit einem Bereich für Sonnenliegen und Sonnenschirme sowie ein vielseitiger Mehrzweckraum gehören.

In den Mane Residences genießen Sie mehr als 320 Sonnentage im Jahr. Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

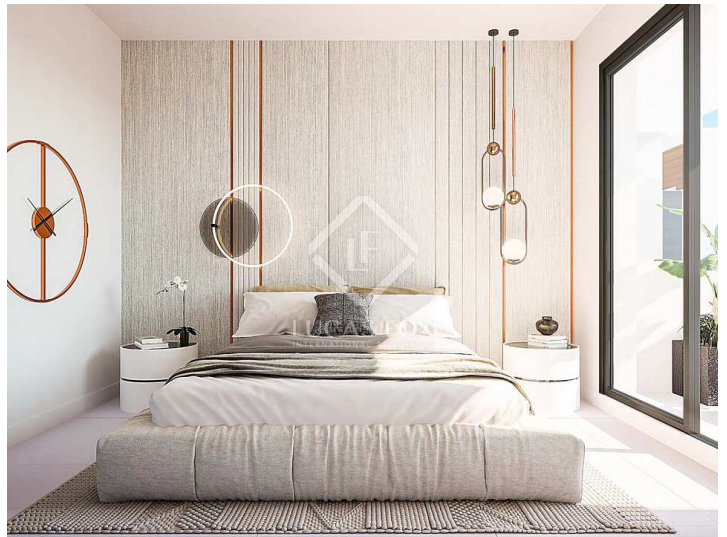


**479.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>188m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien