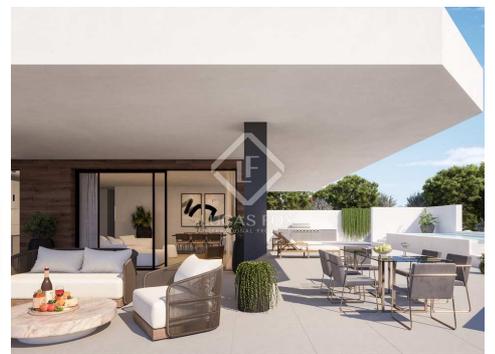


929.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

929.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**193m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**82m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## AURA Higuerón, exklusive Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern im obersten Stockwerk mit maximaler Privatsphäre und beeindruckendem Meerblick zum Verkauf in Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox präsentiert Aura Higuerón, ein privates Neubauprojekt mit luxuriöser Ausstattung, außergewöhnlichen Qualitäten und Panoramablick auf das Mittelmeer, hoch oben in der Gegend von Higuerón, einer angesehenen Gemeinde in Benalmádena, Costa del Sol.

Der exquisite Wohnkomplex Aura Higuerón ist ein Juwel mit geringer Dichte und besteht nur aus 33 exklusiven Residenzen, die sorgfältig auf drei majestätische Blöcke verteilt sind.

Diese Wohnung im dritten Stock verfügt über klar abgegrenzte Tag- und Nachtbereiche. Beim Betreten wird auf einer Seite der Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche angeordnet, mit Zugang zu einer riesigen Terrasse, ausgestattet mit einer Außenküche und Dusche sowie einem Ruhebereich. Zurück am Eingang, auf der anderen Seite, befinden sich zwei Doppelzimmer und ein Badezimmer. Im hinteren Teil des Flurs schließlich befindet sich das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zur großen Terrasse.

Das Haus verfügt dank der offenen Küche und den großen raumhohen Fenstern über geräumige und helle Räume und bietet gleichzeitig unvergleichlichen Komfort. Darüber hinaus verfügt jedes Haus über eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Aura Higuerón präsentiert exklusive Details und Räume, die sich Ihren Vorlieben anpassen, mit unzähligen verfügbaren Optionen (siehe Qualitätsbericht). Darüber hinaus genießen Sie die exklusiven Vorteile der Urbanisation, darunter herrliche Swimmingpools mit Meerblick sowie beheizte Innenpools, die sich jeweils in ihrem jeweiligen Block befinden, sowie exklusive Fitness- und Spa-Bereiche. All dies ist durch ein strenges Zugangssystem mit Sicherheitscodes geschützt, das die Privatsphäre und Ruhe der Aktion gewährleistet.



[lucasfox.de/go/mlg45428](https://lucasfox.de/go/mlg45428)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**929.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Aura, präsentiert unter einem visionären Integrationskonzept, liegt in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, mit besonderem Augenmerk auf den Schutz einheimischer Arten. Darüber hinaus bietet das Aura-Gebiet eine breite Palette an Inklusivleistungen und Annehmlichkeiten, wie Bio-Gärten, weitläufige nachhaltige Gärten von mehr als 100.000 m<sup>2</sup>, Picknick- und Rastplätze, Rad- und Fußgängerwege, Spazier- und Joggingwege sowie Parks für Haustiere und jede Menge Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die herausragende Lage von Aura an der Spitze der Region El Higuerón bietet seinen privilegierten Bewohnern einen Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer, was Aura als exklusive Entwicklung festigt.

In der Gegend um Aura Higuerón können Sie in einer strategisch günstig zwischen verschiedenen Stadtzentren gelegenen Enklave eine breite Palette an Aktivitäten, Dienstleistungen und Annehmlichkeiten genießen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Sie sind nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga und nur 20 Minuten vom Zentrum von Malaga und dem Zentrum von Marbella entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach Privatsphäre, luxuriöser Ausstattung, außergewöhnlicher Qualität und Panoramablick auf das Mittelmeer sind, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**929.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 82m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Higuera, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuera » 29630

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>193m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien