

264.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**264.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### **BESCHREIBUNG**

## **Baviera Golf, exklusive 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten zum Verkauf in privilegierter Lage im Baviera Golf Club, Costa del Sol**

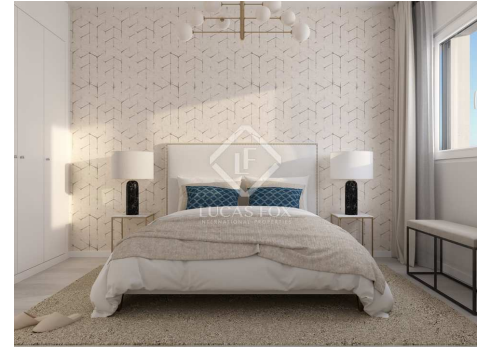
Lucas Fox präsentiert das luxuriöse Neubauprojekt Baviera Golf, gelegen in der begehrtesten Ecke der Costa del Sol, zwischen dem Mittelmeer und den Bergen. Diese exklusive Anlage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Baviera Golf Club aus, einem exklusiven und privilegierten Golfplatz und Gesellschaftsclub in der Küstenstadt Vélez-Málaga, eingebettet in eine unvergleichliche Landschaft. Die Anlage befindet sich insbesondere in der vornehmen Urbanisation Baviera, neben dem Golfclub und am Anfang des Golfplatzes.

Baviera Golf bietet mit diesem Haus mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss allen Komfort einer modernen Residenz.

Beim Betreten des Hauses öffnet sich der Tagesbereich mit dem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Garten auf der Rückseite, der reichlich natürliches Licht hereinlässt und Platz im Inneren bietet als entspannen. Der Nachtbereich verfügt über ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die drei Schlafzimmer haben Zugang zu einem zweiten Garten, der ihnen viel Privatsphäre bietet.

Diese Wohnung zeichnet sich durch ihr unvergleichliches Design und den Empfang von reichlich natürlichem Licht aus. Darüber hinaus verfügt es über eine Energieeffizienzklasse B, d. h. es handelt sich um ein umweltfreundliches Haus, das erhebliche Einsparungen bei der Stromrechnung ermöglicht.

Die Aktion bietet jedoch eine breite Palette an Alternativen und Vorschlägen, die Ihnen Flexibilität geben und es Ihnen ermöglichen, Ihren Raum an Ihren spezifischen Geschmack und Bedarf anzupassen. Sie können aus einer Vielzahl von Materialien, Farben und Texturen für Wände, Böden, Schränke und Küche wählen und so das Zuhause individuell gestalten.



[lucasfox.de/go/mlg45596](https://lucasfox.de/go/mlg45596)

Schwimmbad, Garten, Garage,  
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Sicherheit,  
Offene Küche, Neubau, Klimaanlage,  
Heizung, Haustiere erlaubt,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Aussicht, Abstellraum,  
Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**264.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Anlage zeichnet sich durch ihre Gemeinschaftsbereiche aus. Diese abgeschiedene städtische Enklave bietet einen Social-Gourmet-Raum, einen Swimmingpool, ein modernes Fitnesscenter und üppige Grünflächen. Konkret handelt es sich beim Social-Gourmet-Raum um einen Raum, der so gestaltet und ausgestattet ist, dass Sie unvergessliche Momente bei gesellschaftlichen und familiären Zusammenkünften genießen können, mit einer eleganten Dekoration, die zeitgenössische Eleganz und vor allem Komfort ausstrahlt.

Baviera Golf genießt eine beneidenswerte Lage: Es liegt nur 30 Minuten vom Flughafen, nur 25 Autominuten von der herrlichen Hauptstadt Malaga entfernt, mit direktem Zugang zur Mittelmeerautobahn (A-7) und nur 8 Autominuten von den angesehenen Städten entfernt Yachthafen von Caleta de Vélez.

In der malerischen Stadt La Caleta de Vélez, nur 2 Kilometer von dieser exquisiten Anlage entfernt, finden Sie eine breite Palette an Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Von Kindergärten, Schulen, Gesundheitszentren, Sportzentren, Apotheken bis hin zu ausgewählten Supermärkten ist alles in Ihrer Nähe.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

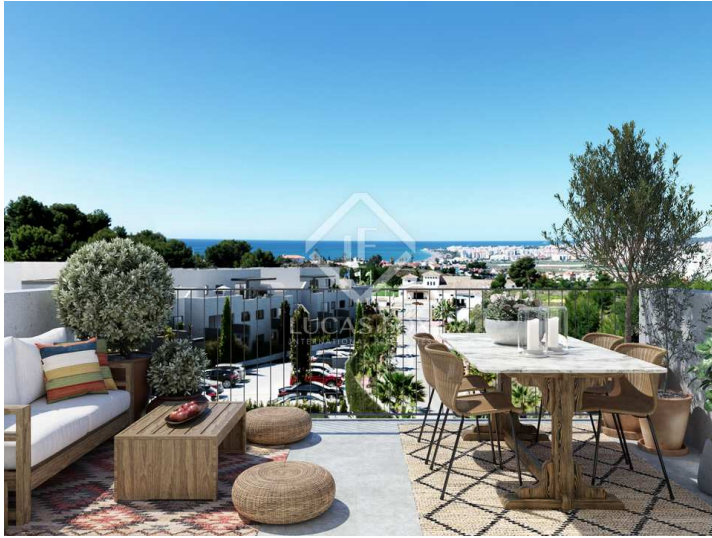


264.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 43m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29751

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien