

408.000 € Wohnung - Zum Verkauf

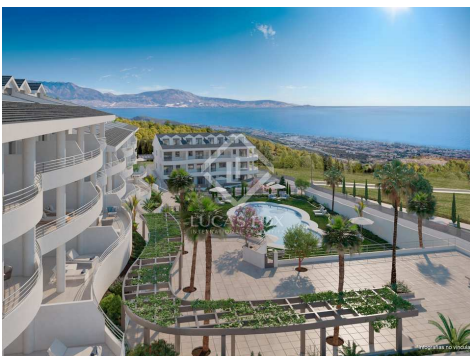
3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

3	2	188m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



*Infografias



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

408.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

3 **2** **188m²** **108m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Nexus Residences, unglaubliche Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in privilegierter Lage in Benalmádena, Costa del Sol.

Lucas Fox präsentiert Nexus Residences, ein exklusives Neubauprojekt in Benalmádena an der Costa del Sol, mit unglaublichem Blick auf das Meer und nicht weit vom Strand entfernt.

Diese Wohnung im ersten Stock verfügt über eine praktische Aufteilung. Beim Betreten ist der Tagesbereich in einem offenen Raum angeordnet, der das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche beherbergt und so den Raum optimal nutzt. Auf der Rückseite befindet sich eine wunderschöne Terrasse, die sich perfekt als Esszimmer im Freien oder als Chill-out-Bereich eignet und das ganze Jahr über genutzt werden kann. Neben dem Eingang befindet sich ein Doppelzimmer mit Zugang zu einer zweiten Terrasse mit Solarium, die sehr geräumig ist und für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Schließlich gibt es ein Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Diese beiden Schlafzimmer haben Zugang zur ersten Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Haus für mehr Komfort über zwei zugewiesene Parkplätze und einen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über große Fenster, die sich zur Terrasse hin öffnen und viel Tageslicht hereinlassen. Ebenso lassen die offenen Räume natürliches Licht herein und vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit.

Jede Ecke dieses Hauses wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, wobei stets auf die Schaffung funktionaler Räume geachtet wurde. Außerdem verfügt es über eine Energiezertifizierung der Klasse B, ist also umweltfreundlich, effizient und trägt wesentlich zur Reduzierung von Emissionen bei und erzielt erhebliche Einsparungen. Um dies zu erreichen, wurde an der Schonung natürlicher Ressourcen gearbeitet und durch den Einsatz von Materialien und Maßnahmen zu deren Effizienz beigetragen.

Nexus Residences bietet auch exklusive Gemeinschaftsbereiche wie Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, Grünflächen, Fitnessbereiche, Spielplätze und Grillplätze. Dies sind nur einige der Annehmlichkeiten, die Sie in dieser exklusiven Wohnanlage finden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/mlg45641

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

408.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29639

3	2	188m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien