

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**33m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**153m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**33m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Apartment direkt am Strand und mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in einer Wohnanlage in Malaga, die die Skyline der Stadt verändern wird.

Lucas Fox präsentiert den Sierra Blanca Tower, ein Gebäude mit einer beeindruckenden Höhe von 80 Metern und 21 Stockwerken, das an vorderster Front liegt und insgesamt 71 Häuser beherbergt.

Dieses Haus zeichnet sich durch große Räume, erstklassige Verarbeitung und edle Materialien aus. Genießen Sie viel Licht, denn die raumhohen Fenster lassen viel natürliches Licht herein.

Beim Betreten gelangt man über einen Flur, der zu den restlichen Räumen führt. Auf der einen Seite finden wir den Tagesbereich in einem offenen und durchsichtigen Raum, mit einem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche, mit einer exklusiven Halbinsel. Auf einer Seite des Wohnzimmers befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Sowohl das Hauptschlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben Zugang zu einer Terrasse mit exklusivem Meerblick.

Zurück im Flur, auf der anderen Seite, gibt es ein Gästebad, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, im ruhigsten Bereich des Hauses.

Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um maximalen Komfort und Lebensqualität zu gewährleisten: vom hochwertigen rektifizierten Feinsteinzeug über die Innenschreinerei aus gebeiztem Eichenholz, die Schüco-Außenschreinerei mit außergewöhnlicher Wärme- und Schalldämmung bis hin zum Heben und/oder Falten Schiebetüren und Fenster. Erwähnenswert sind auch die von der Hausautomation gesteuerten Jalousien und Vorhänge, die die meisten Räume schmücken. Die Küche der renommierten italienischen Marke Aster hingegen lässt sich individuell gestalten und ist mit Miele-Geräten ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Fußbodenheizung, die mit einem fortschrittlichen athermischen System arbeitet, während die Klimaanlage eine hohe Energieeffizienz garantiert.

Ebenso verfügt das Haus über einen zugewiesenen Parkplatz.



[lucasfox.de/go/mlg45929](https://lucasfox.de/go/mlg45929)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>33m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Sierra Blanca Tower bietet seinen Besitzern außerdem eine Reihe exklusiver Dienstleistungen, die einem Fünf-Sterne-Resort würdig sind, mit dem höchsten Standard an Exzellenz in Malaga, alles direkt zur Hand. Zu diesen Annehmlichkeiten gehört ein voll ausgestattetes Spa mit natürlicher Tannensauna, Dampfbad, Hot Stone, Nebeldusche, tropischer Dusche, Eisbrunnen und beheiztem Innenpool.

Das Sportzentrum verfügt über einen Cardio- und Krafttrainingsbereich, einen beheizten Außenpool mit Panoramablick auf das Meer und eine Sonnenterrasse mit Infinity-Pool und Bar. Für die Kleinen gibt es im Gebäude außerdem ein Kinderspielzimmer und einen audiovisuellen Raum, während Berufstätige den Coworking-Bereich nutzen können.

Zu Ihrer Sicherheit verfügt das Gebäude über einen privaten Eingang, der rund um die Uhr bewacht wird, und einen Concierge, der ebenfalls rund um die Uhr für Sie da ist. Exzellenter Service ist im Sierra Blanca Tower die Norm, wo eine Umgebung absoluten Luxus geschaffen wurde, die alle Erwartungen übertrifft.

Der Sierra Blanca Tower ist in Málaga mit dem festen Vorsatz angekommen, die imposante Skyline der Stadt neu zu gestalten. Málaga, ein wahrer Maßstab an der Costa del Sol, liegt in der weltweiten Rangliste der Lebensqualität in Spanien an der Spitze und ist außerdem ein herausragendes kulturelles Reiseziel, zu dem unter anderem die gefeierte Karwoche und die prestigeträchtigen Museen Picasso, Thyssen und Pompidou zählen andere. .

Dank seiner beeindruckenden Verkehrsinfrastruktur, zu der der viertgrößte Flughafen Spaniens und der zweitwichtigste Kreuzfahrthafen an unserer Küste gehören, ist Málaga auch das Epizentrum ausländischer Investitionen in den Wohntourismus in unserem Land. Ihre Position als Technologiestadt mit maximalem Wirtschaftswachstum in Spanien stärkt ihren Ruf als privilegierter Investitionsstandort weiter.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis auf Anfrage Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 33m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29004

**3**                    **3**                    **153m<sup>2</sup>**            **33m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien