

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**132m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**16m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Neubauwohnung zum Verkauf in einer zentralen Gegend von Malaga, in der privilegierten Gegend von El Limonar, 200 Meter vom Strand entfernt.

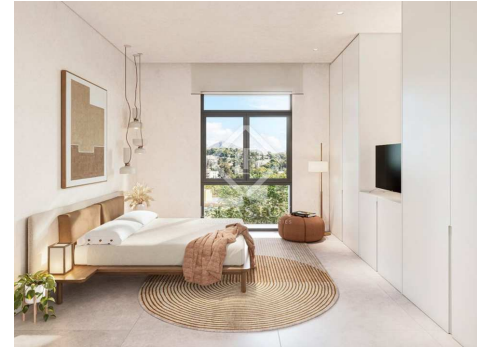
Lucas Fox präsentiert Be Grand Limonar, ein neues Bauprojekt im Zentrum von Malaga, mit dem gesamten Angebot an Dienstleistungen, Restaurants und Aktivitäten, das Malaga zu bieten hat. Insbesondere hat es eine beneidenswerte Lage in Limonar, nur vier Gehminuten vom Strand entfernt.

Be Grand El Limonar ist ein Projekt bestehend aus 17 exklusiven Häusern, das zeitgenössisches und traditionelles Design elegant miteinander verbindet. Im Be Grand el Limonar befindet sich das majestätische Alcazaba-Gebäude, das innen und außen einem sorgfältigen Sanierungsprozess unterzogen wurde. Es koexistiert in Harmonie mit neu errichteten Gebäuden oder solchen, die den Rang eines historischen Erbes von Málaga einnehmen.

Dieses Haus befindet sich im ersten Stock. Beim Betreten führt uns ein Flur auf einer Seite zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem schönen Balkon. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Zurück im Flur, auf der anderen Seite, gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer Terrasse und einer Waschküche. Neben der Küche gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die für Servicezwecke genutzt werden könnten. Auf der anderen Seite der Küche befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer Terrasse mit Abstellraum.

Dieses Haus wurde mit großzügigen Fenstern, luxuriöser Ausstattung, die ausschließlich auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist, und großen, einladenden Räumen entworfen. Es verfügt über höchste Qualitätsstandards, um größtmöglichen Komfort zu bieten, wie zum Beispiel die voll ausgestattete Küche.

Das nur 200 Meter vom Strand entfernte Alcazaba-Gebäude verfügt über herrliche Gemeinschaftsbereiche des Be Grand El Limonar-Projekts sowie zwei Swimmingpools mit Panoramablick, einen Gemeinschaftsbereich, einen Dachbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen Chill-Out. Ebenso beherbergt das Gebäude im Erdgeschoss fünf der neunzehn Parkplätze, die in der Wohnanlage zur Verfügung stehen.



[lucasfox.de/go/mlg46024](https://lucasfox.de/go/mlg46024)

Bergblick, Schwimmbad, Garage,  
Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Sicherheit, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar**

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Viertel El Limonar steht für Prestige und Vornehmheit und bietet die besten Dienstleistungen der Stadt. Seine Bildungseinrichtungen und medizinischen Zentren sind bekannt und die Lage ist unschlagbar, nur 10 Minuten vom historischen Zentrum von Malaga und nur 200 Meter von der Küste entfernt. Das Be Grand El Limonar liegt in einer exklusiven Wohngegend voller Geschichte.

In Málaga finden Sie ein komplettes Dienstleistungsangebot, das jeden Geschmack zufriedenstellt: eine reichhaltige Mischung aus kulturellen Aktivitäten, historischem Erbe, exquisiter Gastronomie, wirtschaftlicher Dynamik, paradiesischer Küste, herrlicher Natur und ständiger Innovation. Alles, was Sie brauchen, um das High-Line-Leben zu erleben, das Sie verdienen.

Darüber hinaus sind die unschlagbaren klimatischen Bedingungen mit 295 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20 °C sowie die 175 Kilometer lange Küste und die strategische Lage am Mittelmeer hervorzuheben. Es ist ein einzigartiges Reiseziel sowohl für Einheimische als auch für diejenigen, die sich an der touristischen Pracht erfreuen möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

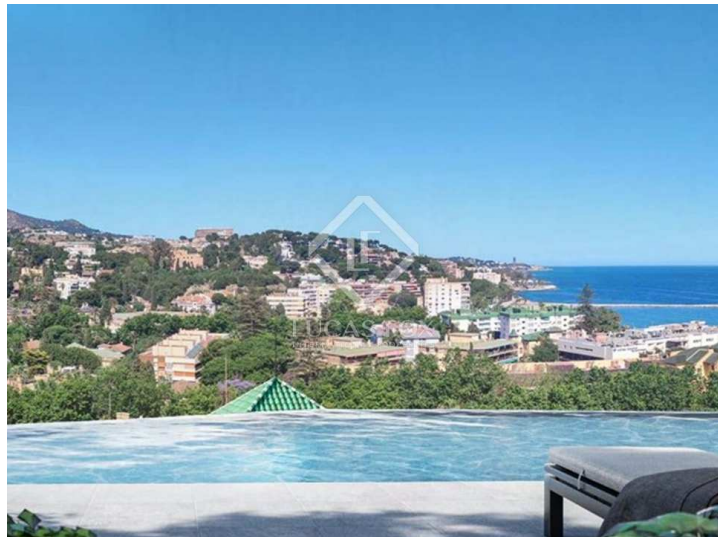
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 16m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>132m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien