

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**202m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**60m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Wohnung mit Garten und Whirlpool zum Verkauf im zentralen Bereich von Malaga, in der privilegierten Gegend von El Limonar, 200 Meter vom Strand entfernt

Lucas Fox präsentiert Be Grand Limonar, ein neues Bauprojekt im Zentrum von Malaga, mit dem gesamten Angebot an Dienstleistungen, Restaurants und Aktivitäten, das Malaga zu bieten hat. Insbesondere hat es eine beneidenswerte Lage in Limonar, nur vier Gehminuten vom Strand entfernt.

Be Grand El Limonar ist ein Projekt bestehend aus 17 exklusiven Häusern, das zeitgenössisches und traditionelles Design elegant miteinander verbindet. Im Be Grand el Limonar befindet sich das majestätische Muelle Uno-Gebäude, ein neu erbautes Anwesen.

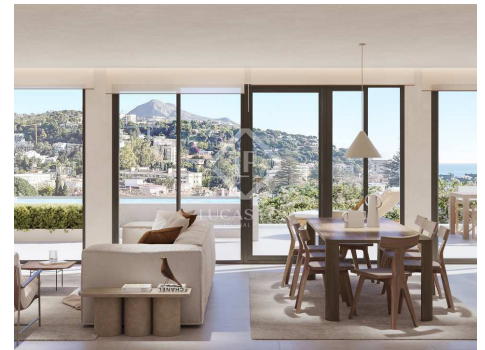
Diese Maisonette-Wohnung verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung. Wir gelangen direkt über den privaten Garten, der über mehrere Bereiche verfügt, wie zum Beispiel den Speisesaal im Freien, den Ruhebereich und den Pool.

Im Inneren befindet sich auf der linken Seite das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche mit zentraler Kochinsel und großen Fenstern, die für hervorragendes Licht sorgen. Neben der Küche gibt es ein Badezimmer, eine Waschküche und die Speisekammer. Beim Betreten des Innenraums befindet sich auf der rechten Seite ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Dieses Haus wurde mit großzügigen Fenstern, luxuriöser Ausstattung, die ausschließlich auf Ihr Wohlbefinden ausgerichtet ist, und geräumigen, einladenden Räumen entworfen. Es verfügt über höchste Qualitätsstandards, um größtmöglichen Komfort zu bieten, wie zum Beispiel die voll ausgestattete Küche.

Das Gebäude Muelle 1, nur 200 Meter vom Strand entfernt, verfügt über herrliche Gemeinschaftsbereiche des Projekts Be Grand El Limonar sowie zwei Swimmingpools mit Panoramablick, einen Gemeinschaftsbereich, einen Dachbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen Chill-Bereich -Out-Bereich. Ebenso beherbergt das Gebäude im Erdgeschoss fünf der neunzehn Parkplätze, die in der Wohnanlage zur Verfügung stehen.



[lucasfox.de/go/mlg46068](https://lucasfox.de/go/mlg46068)

Meerblick, Bergblick, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga**

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>202m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das Viertel El Limonar steht für Prestige und Vornehmheit und bietet die besten Dienstleistungen der Stadt. Seine Bildungseinrichtungen und medizinischen Zentren sind bekannt und die Lage ist unschlagbar, nur 10 Minuten vom historischen Zentrum von Malaga und nur 200 Meter von der Küste entfernt. Das Be Grand El Limonar liegt in einer exklusiven Wohngegend voller Geschichte.

In Málaga finden Sie ein komplettes Dienstleistungsangebot, das jeden Geschmack zufriedenstellt: eine reichhaltige Mischung aus kulturellen Aktivitäten, historischem Erbe, exquisiter Gastronomie, wirtschaftlicher Dynamik, paradiesischer Küste, herrlicher Natur und ständiger Innovation. Alles, was Sie brauchen, um das High-Line-Leben zu erleben, das Sie verdienen.

Darüber hinaus sind die unschlagbaren klimatischen Bedingungen mit 295 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20 °C sowie die 175 Kilometer lange Küste und die strategische Lage am Mittelmeer hervorzuheben. Es ist ein einzigartiges Reiseziel sowohl für Einheimische als auch für diejenigen, die sich an der touristischen Pracht erfreuen möchten.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

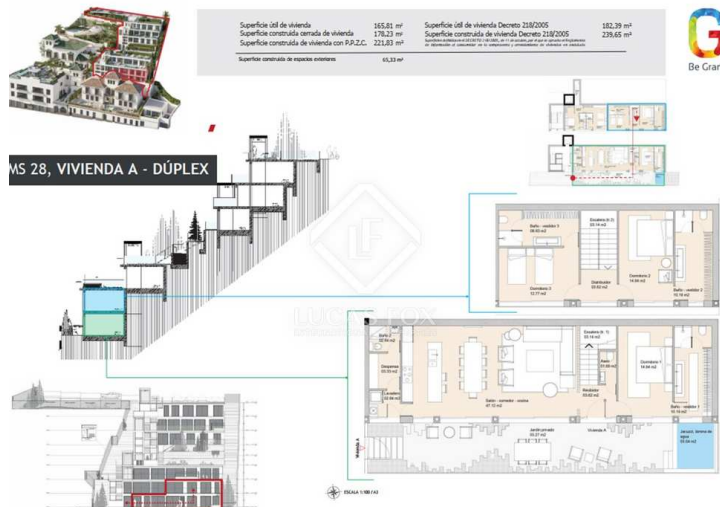
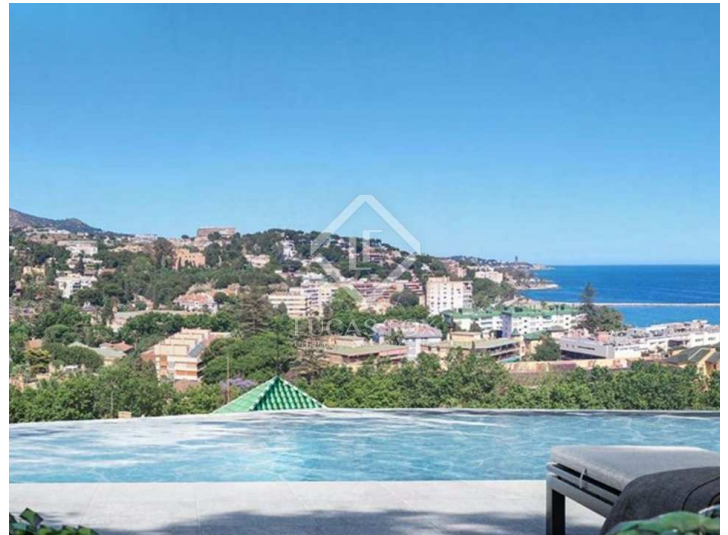
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 60m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Malaga

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**202m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**60m<sup>2</sup>** Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien