

**835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

4	3	300m <sup>2</sup>	104m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Eckreihenhaus mit 4 Schlafzimmern, Garten und Dachterrasse mit Meerblick zum Verkauf in strategisch günstiger Lage in Rincón de la Victoria, Costa del Sol.

Lucas Fox präsentiert das neue Bauprojekt Idilia Meraki in Rincón de la Victoria, nur 5 Minuten vom Meer entfernt.

Es bietet diese exklusive Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern an, die im Jahr 2024 geliefert werden soll. Sie verfügt über einen privaten Garten und die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren, sowie über ein Souterrain mit Platz für mindestens zwei Parkplätze. Dieses Haus wurde mit den erlesensten Oberflächen und einem Komfortniveau eingerichtet, das den Anforderungen des 21. Jahrhunderts entspricht.

Das Haus verfügt über eine architektonische Gestaltung, die sowohl von innen als auch von außen eine schöne Aussicht bietet. Tatsächlich öffnet sich das Haus fächerförmig, um den Panoramablick auf die Umgebung, insbesondere auf das Meer, optimal zu genießen. Jedes verfügt über einen weitläufigen Hochhausgarten, der es Ihnen ermöglicht, die Umgebung zu genießen, ohne auf Privatsphäre zu verzichten.

Die Innenaufteilung des Hauses wurde sorgfältig gestaltet, um große Terrassen und offene Wohnzimmer zu bieten. Es werden offene und flexible Räume geboten, die es Ihnen ermöglichen, jede Ecke des Hauses optimal zu nutzen. Dieses Haus ist auf zwei Etagen verteilt, zuzüglich des Souterraingeschosses und des Dachgeschosses.

Im Souterrain befindet sich eine Garage für zwei Autos sowie der Reinigungs- und Installationsraum.

Im Erdgeschoss ist der Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche mit zentraler Insel in einem offenen Raum angeordnet, der reichlich natürliches Licht hereinlässt. Von hier aus gibt es Zugang zu einer offenen Terrasse, einer überdachten Terrasse mit Chill-out-Bereich und dem Garten, ideal zum Entspannen und Genießen des lokalen Klimas. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer und eine Toilette vervollständigt.



[lucasfox.de/go/mlg46139](https://lucasfox.de/go/mlg46139)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer und dem prächtigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Eine Treppe führt uns zur Dachterrasse, die über eine Terrasse mit überdachtem Bereich, der sich perfekt zum Entspannen eignet, einen Solariumbereich und einen Essbereich im Freien verfügt.

Bei Idilia Meraki wurde auf Design und Komfort geachtet, daher verfügt dieses Haus über eine voll ausgestattete Küche, Fußbodenheizung und andere Qualitäten wie eine Trennwand und einen Spiegel in den Badezimmern (ausführlichere Informationen finden Sie im Qualitätsbericht). . Darüber hinaus ist die Aktion auch der Nachhaltigkeit verpflichtet und verfügt über eine hohe Energieeffizienzklasse B, was nicht nur der Umwelt zugutekommt, sondern auch eine Reduzierung der monatlichen Rechnungen mit sich bringt.

Idilia Meraki liegt in Rincón de la Victoria, östlich der Hauptstadt Málaga, und genießt den Zugang zu wunderschönen Stränden, die Nähe zu verschiedenen Dienstleistungen und außergewöhnliche Landschaften. Diese Enklave bietet eine perfekte Umgebung zum Leben, mit dem Komfort, nur fünf Minuten vom Meer und den Ballungsräumen der Stadt entfernt zu sein. Darüber hinaus ermöglicht die strategische Lage einen schnellen Zugang zur Hauptstadt Málaga, zum AVE-Bahnhof und zum Flughafen über die Straßen A-7 und N-340a. Mit Schulen, Supermärkten und Sportzentren in der Nähe präsentiert sich Rincón de la Victoria als ein sehr praktisches Reiseziel für einen entspannten Aufenthalt, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

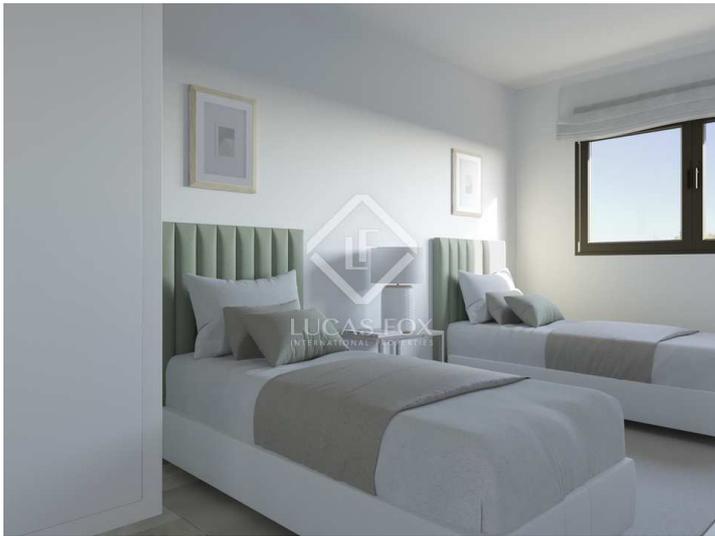
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien