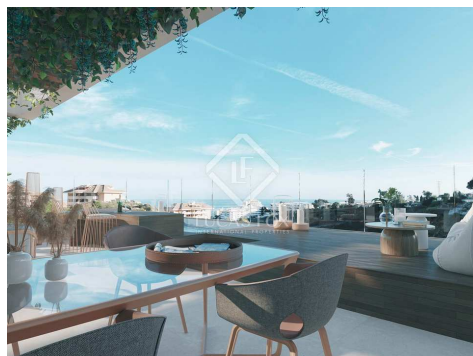


1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 11m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuera, Malaga

Spanien » Malaga » Higuera » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 11m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern, Garten und Dachterrasse zum Verkauf in Higuerón, Malaga.

Lucas Fox freut sich, ein neues Bauprojekt in der exklusiven Gegend des Higuerón Resort, dem prestigeträchtigsten Resort an der Costa del Sol, präsentieren zu können. Hier finden Sie das 5-Sterne-Hotel Higuerón mit seinen zehn Restaurants, in denen Sie eine kulinarische Reise um die Welt unternehmen und einzigartige kulinarische Erlebnisse genießen können.

Das Projekt bietet dieser 170 m<sup>2</sup> großen Villa mit 4 Schlafzimmern Privatsphäre in höchster Qualität, wunderschönem Meerblick, luxuriösen Annehmlichkeiten und einer beneidenswerten Lage in fußläufiger Entfernung zum Strand.

Die Villa ist in Erdgeschoss, ersten Stock und Solarium mit privatem Pool unterteilt. Das Haus genießt eine südliche und südwestliche Ausrichtung, die einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer bietet und das Anwesen mit Sonnenlicht durchflutet. Darüber hinaus verfügen die Schlafzimmer über direkten Zugang zur privaten Terrasse und zum Garten und bieten so eine exquisite Verbindung zur sonnigen Umgebung der Costa del Sol.

Das KOS bietet nicht nur die besten Eigenschaften, vom Bodenbelag bis zu den Oberflächen in Küchen und Bädern, sondern bietet auch Innenarchitektur- und Dekorationsstipps, damit Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Darüber hinaus sind jeder der Liegenschaften in der Siedlung zwei Parkplätze sowie ein Abstellraum zugeordnet.

Nachhaltigkeit und Gemeinschaftsgefühl sind zwei wesentliche Merkmale des Projekts, dank des BREAM-Zertifikats für umweltfreundliche Energiesysteme und aller Gemeinschaftsbereiche für Ihren Genuss. So können die Bewohner eine außergewöhnliche Lebensqualität genießen und Zugang zu exklusiven Annehmlichkeiten wie drei Pools, einem Spa, einem Fitnessstudio, einem Co-Working-Space und sorgfältig angelegten Gärten haben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem atemberaubenden neuen Zuhause mit außergewöhnlichen Annehmlichkeiten.



[lucasfox.de/go/mlg46463](https://lucasfox.de/go/mlg46463)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

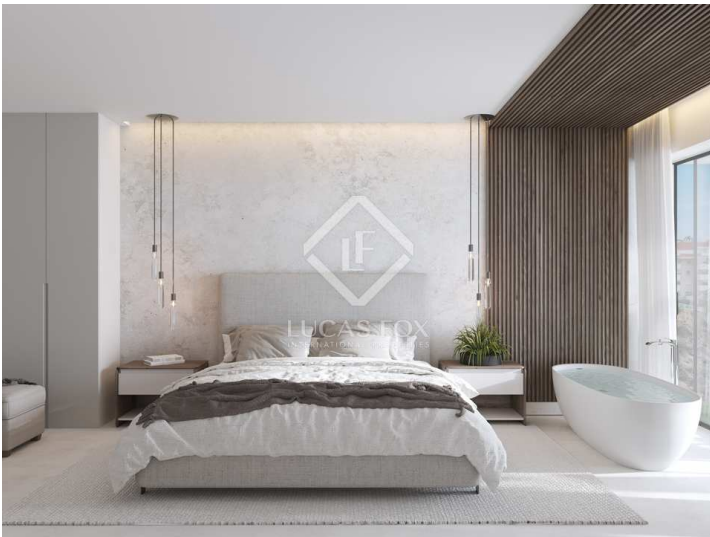
+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 11m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien