

406.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

406.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und Terrasse mit der besten Aussicht auf das Mittelmeer an der gesamten Costa del Sol zum Verkauf in Rincón de la Victoria, Málaga

Das Neubauprojekt Idilia Terram befindet sich in Rincón de la Victoria, einem herrlichen Küstenort inmitten der Natur. Die Anlage bietet eine gute Erreichbarkeit und verfügt über eine avantgardistische Architektur. Dank seiner exklusiven Lage bietet Idilia Terram einen unglaublichen Meerblick und liegt nicht weit vom Strand entfernt. All dies, ohne auf die Nähe zu allen Dienstleistungen der Stadt zu verzichten.

Diese Wohnung im ersten Stock in Idilia Terram zeichnet sich durch Modernität, Geräumigkeit, Funktionalität und außergewöhnliche Qualitäten aus. Beim Betreten befinden wir uns direkt im Tagesbereich, der ein offenes Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche auf einer Seite bietet. Die Küche ist mit der Waschküche verbunden, während das Wohnzimmer Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer hat. Nachdem Sie den Tagesbereich durchquert haben, steht Ihnen der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Gästebad und dem unglaublichen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum zur Verfügung. Der Nachtbereich hat auch Zugang zur Terrasse.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Garage und einen Abstellraum.

Die Wohnung verfügt über eine Reihe von Funktionen, die Ihnen im Alltag absoluten Komfort bieten. Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Bosch-Geräten, von einem Cerankochfeld, einem Backofen und einem Kühlschrank bis hin zu einem Geschirrspüler und einer Waschmaschine. Darüber hinaus sorgen die LED-Leuchten in verschiedenen Räumen und die Fußbodenheizung im gesamten Raum zusammen mit dem Aerothermiesystem für eine komfortable und effiziente Umgebung. Als außergewöhnliche Neuheit wird der Select-Service angeboten, bei dem der neue Eigentümer je nach Geschmack zwischen verschiedenen Umgebungstypen wählen kann und so sein Zuhause in Idilia Terram noch individueller gestalten kann.



[lucasfox.de/go/mlg46550](https://lucasfox.de/go/mlg46550)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
 Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
 Hohe Decken, Parkplatz,  
 Modernistisches Gebäude, Bodenheizung,  
 Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick,  
 Offene Küche, Neubau,  
 Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
 Innenliegend, Heizung,  
 Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,  
 Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
 Doppelverglasung, Domotikanlage,  
 Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,  
 Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**406.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Anlage bietet eine Reihe gepflegter Gemeinschaftsbereiche, die Raum zum Abschalten und Entspannen bieten, wie z. B. Gartenbereiche, kleine Plätze oder der Pool mit Aussichtspunkt. Der Pool Idilia Terram, der diesen Komplex krönt, befindet sich in strategisch günstiger Lage mit Blick auf das Meer.

Idilia Terram bietet Ihnen eine ruhige und private Umgebung und liegt gleichzeitig in der Nähe der Stadt Malaga und anderer Gemeinden. Malaga bietet das ganze Jahr über unzählige Kultur- und Unterhaltungsaktivitäten, von renommierten Restaurants bis hin zu international bekannten Museen, Filmfestivals, Musikveranstaltungen wie dem Starlite, Parks und exquisiten Einkaufserlebnissen.

Andererseits liegt die Anlage in der Nähe der wichtigsten Verkehrswege, wie der Autobahn A7 und der N340a, sowie des internationalen Flughafens Málaga und des AVE-Bahnhofs, was eine sehr praktische Anbindung ermöglicht. Das Zentrum von Málaga, der Segelclub El Candado, Añoreta Golf und der Naturpark Montes de Málaga runden das Unterhaltungsangebot rund um Idilia Terram ab.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

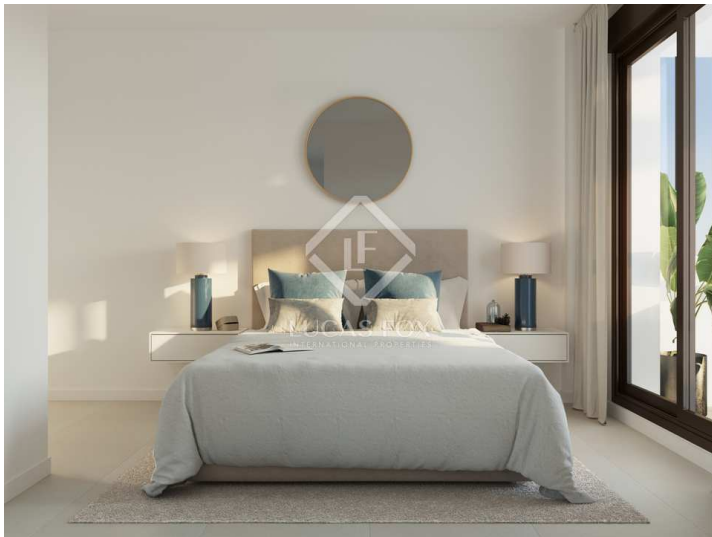
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

406.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 27m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien