

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

5                      5                      249m<sup>2</sup>                      720m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf im Westen von Malaga.

Lucas Fox freut sich, diese neue Entwicklung freistehender Villen mit riesigen raumhohen Fenstern, Terrassen, Gärten und Pools vorstellen zu können, die nur 20 Minuten westlich des Flughafens Malaga zwischen den beliebten Badeorten Fuengirola und Marbella liegt. Los Roques liegt auf einem fantastischen Grundstück, nur 200 Meter vom Mittelmeer und nicht mehr als 500 Meter vom bekannten 18-Loch-Golfplatz El Chaparral entfernt.

Die Anlage besteht aus 10 freistehenden Villen im modernen Stil. Dieses hochwertige Luxushaus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über fünf Schlafzimmer, einen privaten Garten mit einem großen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Es besteht auch die Möglichkeit, während der Bauzeit ein Mehrzweckkellergeschoss einzubeziehen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit gewölbter Decke und einem atemberaubenden Kamin sowie einen separaten, hochmodernen, voll ausgestatteten und möblierten Porcelanosa-Küchen-/Essbereich mit Bosch-Geräten. Beide Räume verfügen über hochwertige raumhohe Fenster mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Poolbereich. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen großen Hauswirtschaftsraum. Vor dem Grundstück gibt es Parkplätze für zwei bis drei Autos.

In der obersten Etage befindet sich die atemberaubende Hauptschlafzimmersuite mit privater Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool bis hin zum Meer. Dieses Zimmer verfügt über ein geräumiges eigenes Bad und ein separates Ankleidezimmer. Weitere Gästezimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer.

Sollte sich der Käufer für die Kelleroption entscheiden, bietet diese Ebene eine geräumige Garage für zwei Autos, eine Gästesuite mit eigenem Bad, Stauraum und einen Mehrzweckraum, der als Fitnessstudio, Heimkino oder Spielzimmer genutzt werden kann.



[lucasfox.de/go/mlg46700](https://lucasfox.de/go/mlg46700)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Alle Villen genießen eine geräumige und helle Atmosphäre mit vielen offenen Räumen und doppelt hohen Gewölbedecken im Wohnzimmer. Obwohl alle Villen ein ähnliches Design haben, bieten die Entwickler jedem Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie an seinen eigenen bevorzugten Stil und Geschmack anzupassen. Los Roques hat sich mit Porcelanosa zusammengetan, um Hauskäufern eine Auswahl an luxuriösen Keramikfliesen sowie Bad- und Küchenmöbeln zur Auswahl zu bieten.

Die Villen können innerhalb von 26 Monaten geliefert werden und können an den Geschmack oder die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden, z. B. durch den Anbau eines Kellers oder andere Modifikationen, die für den Kunden von Interesse sein könnten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien