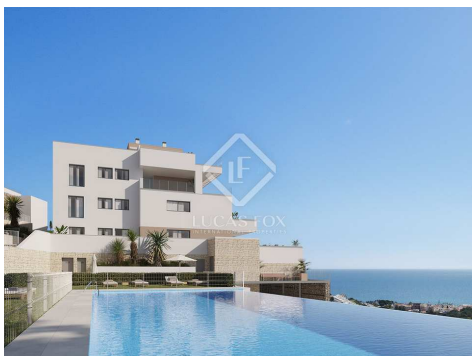


515.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

515.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 20 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in West-Malaga.

Lucas Fox freut sich, Calma Mijas zu präsentieren, eine neue Anlage bestehend aus insgesamt 48 sonnigen, nach Südwesten ausgerichteten Häusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, aufgeteilt in zwei Blöcke, in der besten Gegend von Cala de Mijas, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt notwendige Dienstleistungen für das tägliche Leben.

Diese Häuser wurden mit einer klaren, modernen Ästhetik entworfen und verfügen jeweils über eine private Terrasse, auf der die Bewohner das beneidenswerte lokale Klima optimal nutzen können, mit fantastischem Blick auf das Meer und Zugang zu Gemeinschaftsbereichen mit wunderschönen Gärten, einem Swimmingpool und einem Fitnessstudio ein wirklich gesunder mediterraner Lebensstil.

Diese besondere Immobilie befindet sich im ersten Stock, ist 141 m<sup>2</sup> groß und bietet ein offenes Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit direktem Zugang zur 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Es verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Umweltfreundliche Sanitäranlagen und Klimaanlage führen zu erheblichen Kosteneinsparungen und tragen zum Schutz des Planeten bei. Für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit verfügen alle Wohnungen schließlich über einen Parkplatz und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Aufgrund der Nachfrage nach Touristenunterkünften in der Region und des Mangels an Hotels bieten die Apartments eine hervorragende Kapitalrendite von 11,5 %, eine der höchsten Renditen auf dem Markt. La Cala ist das ganze Jahr über lebhaft und zieht in der Hochsaison Touristen sowie in der Nebensaison Golfer an.

Die Baugenehmigung wird im März 2024 erwartet, die Fertigstellung des Projekts voraussichtlich im Frühjahr 2026.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mlg46779](https://lucasfox.de/go/mlg46779)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

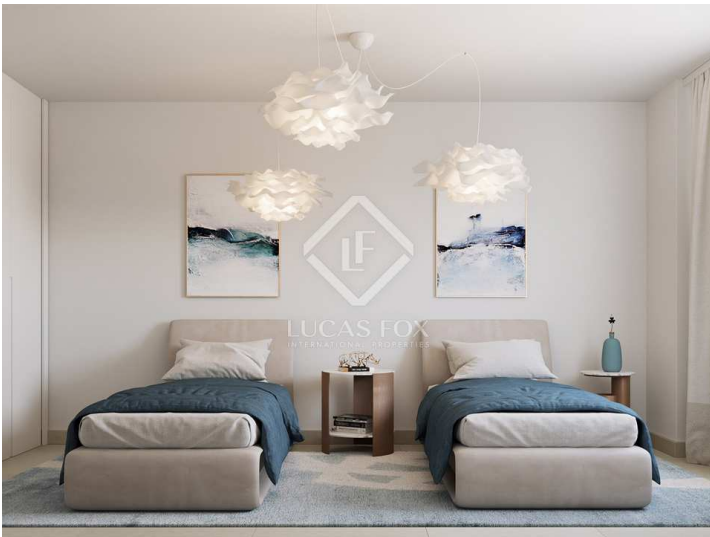


515.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien