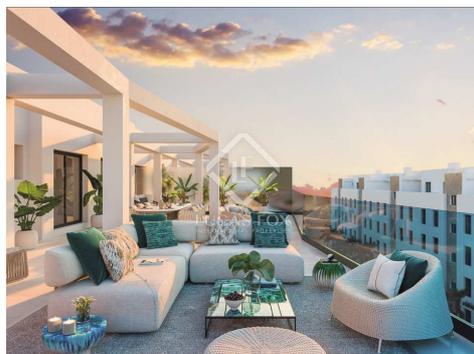


380.100 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

2                    2                    153m<sup>2</sup>            40m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

380.100 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

2	2	153m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 40 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in West-Malaga.

Lucas Fox freut sich, diese zweite Phase der Las Lagunas-Entwicklung im Westen von Malaga an der Costa del Sol präsentieren zu können. In beneidenswerter Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand, Geschäften und Golfplätzen entfernt, wurden diese stilvollen neuen Häuser so konzipiert, dass sie das wunderbar sonnige Klima das ganze Jahr über optimal nutzen und über spektakuläre Terrassen und große Gemeinschaftsbereiche mit Garten, Swimmingpool und Fitnessstudio verfügen und Sauna. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über einen eigenen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Apartment mit 2 Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, die mit der großzügigen Terrasse verbunden sind. Es gibt 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen kleinen Büroraum für maximalen Komfort und Bequemlichkeit. Als Innovation der neuen Phase in Jardines de las Lagunas gibt es jetzt Fußbodenheizung in den Badezimmern. Dies ist ein saubereres und effizienteres Heizsystem, das dazu beiträgt, eine gemütliche Atmosphäre in Ihrem zukünftigen Zuhause zu schaffen.

Die Wohnbereiche der Häuser werden mit Laminatböden und einer Schalldämmung ausgestattet sein, während die Badezimmerböden und -wände mit Feinsteinzeug gefliest sind und die Terrassen und privaten Sonnendecks im Außenbereich mit Steinzeug gefliest sind. Die Küche wird mit einem Kühlschrank, einer Waschmaschine, einem Geschirrspüler, einem Backofen, einem Cerankochfeld und einer Dunstabzugshaube von Bosch oder ähnlichem ausgestattet sein.

Dank umweltfreundlicher Energiesparsysteme haben die Häuser in dieser Siedlung einen Energieausweis der Klasse A erhalten, was den Bewohnern hilft, Energiekosten zu sparen und gleichzeitig die Umwelt zu schonen. Die Klimaanlage wird vollständig mit Wärmepumpe installiert, wobei einzelne Einheiten für Wohn- und Schlafzimmer verwendet werden.

Das Wohngebiet bietet absolute Sicherheit und Ruhe und es wurden Überwachungskameras installiert, um die Sicherheit Ihres Zuhauses zu gewährleisten.

Die Immobilien stehen jetzt zum Off-Plan-Kauf zur Verfügung und werden voraussichtlich im vierten Quartal 2025 geliefert. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/mlg46827](https://lucasfox.de/go/mlg46827)

Terrasse, Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

380.100 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien