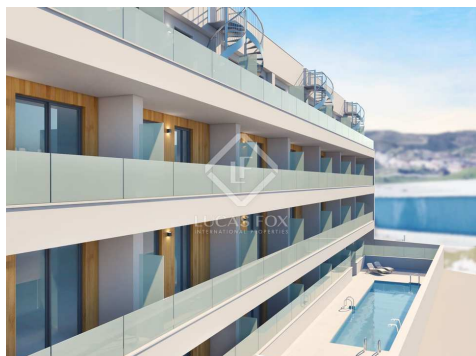


285.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

285.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

**2**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**            **46m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 46 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in West-Malaga.

Lucas Fox freut sich, Residencial Mijasol zu präsentieren, einen wunderschönen Wohnkomplex mit 56 Apartments mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und hervorragenden Penthäusern. Es verfügt über einen Gemeinschaftspoolbereich und einen Mehrzweckraum sowie Tiefgaragenplätze und Lagerräume. Die Anlage hat ein ausgesprochen modernes Erscheinungsbild und bietet Häuser mit einer polierten Oberfläche und einer praktischen und funktionalen Aufteilung.

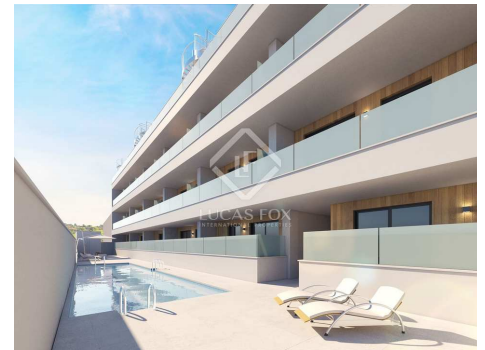
Das Gebäude genießt eine Südausrichtung und nutzt das ganze Jahr über Sonnenlicht, mit gut positionierten großen Fenstern, was den Innenkomfort und die Energieeinsparung verbessert.

Bei dieser besonderen Immobilie handelt es sich um ein Penthouse-Haus mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Terrasse im Erdgeschoss sowie einer Dachterrasse im Obergeschoss. In diesem Gebäude wurde darauf geachtet, die perfekte Balance zwischen Qualität und Design zu bieten. Jedes einzelne der hochwertigen Materialien, aus denen die neuen Häuser in Mijas Costa bestehen, wurde sorgfältig ausgewählt, um das bestmögliche Finish zu erzielen.

Die Küchen sind mit einem Backofen, einem Cerankochfeld, einer Dunstabzugshaube, einer Edelstahlspüle und einer Mischbatterie ausgestattet und die Badezimmer verfügen über Sanitärkeramik aus verglastem Porzellan und verchromte Mischbatterien.

Regen, Tourismus, ein sonniges Klima und endlose Freizeitmöglichkeiten machen die Costa del Sol zu dem Ort, an dem fast jeder leben oder investieren möchte.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren



[lucasfox.de/go/mlg46873](https://lucasfox.de/go/mlg46873)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

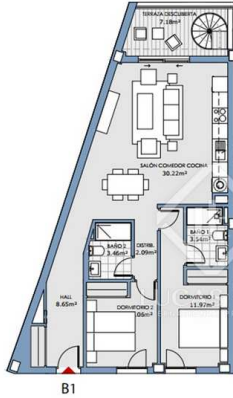


285.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29651

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**46m<sup>2</sup>** Terrasse



RESIDENCIA MIJASO

PLANTA ÁTICO VIVIENDA B1



Superficies Vivienda 2d

Superficie Útil Interior	68,99 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Total	115,75 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	124,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Desahogada	7,18 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior Solareta	39,58 m <sup>2</sup>

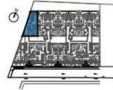
La superficie construida incluye el 100 % de las espaldas exteriores cubiertas.

SUPERFICIES SEGUN DECRETO 210/2005

Superficie Útil	76,89 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	124,00 m <sup>2</sup>

Localización

CALLE RIO PADRÓN, 3  
LAS LAGUNAS DE SAN ROBERTO, MÁLAGA



ESCALA GRÁFICA 1:100

Documentación orientada con carácter orientativo y meramente ilustrativo a los efectos de información de orden técnico, jurídico o comercial de la descripción, o cualquier otro tipo de información que pueda ser de interés para el comprador. No se garantiza la exactitud de los datos ni se asume responsabilidad alguna por errores de cualquier tipo. La información contenida en este documento es meramente orientativa y no debe ser utilizada como base para la toma de decisiones. La superficie energética se corresponde con la declarada en el proyecto de obra.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1551/1985 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien