

854.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**854.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuierón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuierón » 29649

**3**                      **3**                      **197m<sup>2</sup>**                      **60m<sup>2</sup>**                      **16m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse      Garten

### BESCHREIBUNG

## **Neubauvilla mit 3 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in Higuierón, Malaga.**

Pine Valley Villas sind brandneue Häuser mit 3 und 4 Schlafzimmern in Reserva del Chaparral, einer sicheren, umzäunten Anlage mit angelegten Gemeinschaftsbereichen, weniger als 500 Meter von der Küste von Mijas entfernt und mit Blick auf den Golfplatz und das Meer entfernt und auf beiden Seiten von einem üppigen Pinienwald umgeben.

Diese eleganten Häuser im zeitgenössischen Stil verfügen über ein helles, modernes Interieur mit großen Fenstern, die sie mit natürlichem Licht durchfluten. Jede Villa verfügt über einen privaten Infinity-Pool, der zwei Außenbereiche trennt: die private Terrasse und den privaten Garten. Zu jedem Haus gehören außerdem 2 Parkplätze und ein Abstellraum.

Dieses besondere Haus bietet im Erdgeschoss eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und Zugang zum wunderschönen privaten Garten und Pool. Die erste Etage bietet weitere 2 Schlafzimmer, eine Terrasse und 2 Badezimmer, während das Untergeschoss Parkplätze und einen Abstellraum bietet.

Die Villen verfügen über Feinsteinzeugböden, eine energieeffiziente Kanalklimatisierung und hochwertige Doppelverglasung mit lackierten Aluminiumfensterrahmen mit Wärmebrückenunterbrechung von Cortizo oder ähnlichen Marken. Die Badezimmer verfügen über Laufen-Toiletten oder ähnliches, Keramik-Doppelwaschbecken und Solid-Surface-Duschwannen.

Die in Italien entworfenen Küchen der renommierten Marke Arredo3 oder einer ähnlichen Marke sind komplett ausgestattet und möbliert, mit Ober- und Unterschränken, Silestone-Arbeitsplatten und Geräten von Siemens oder ähnlichen Marken, darunter: Kühlschrank, Mikrowelle, Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Spüle, Geschirrspüler, Waschmaschine und Trockner (zwei Jahre Garantie). Alle Geräte erhielten die Note „A“ für ihre Energieeffizienzklasse.

Dem Hauskäufer wird außerdem die Möglichkeit geboten, die Villa an seinen persönlichen Geschmack und seine Vorlieben anzupassen und dabei aus einer Reihe von Ausführungen zu wählen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



[lucasfox.de/go/mlg47093](https://lucasfox.de/go/mlg47093)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

854.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 16m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuera, Malaga

Spanien » Malaga » Higuera » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien