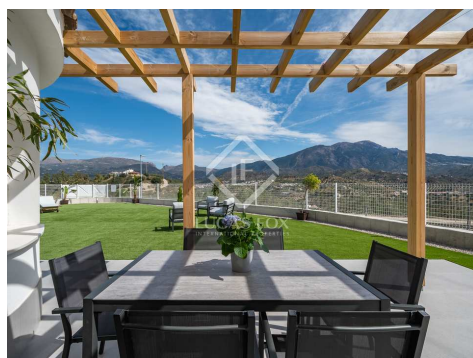


## 310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**                    **642m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>	<b>642m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neubauhaus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Axarquia, Malaga.**

La Alzambra de La Viñuela ist eine Villensiedlung mit Blick auf den Pico la Maroma und den Stausee La Viñuela. Diese Entwicklung ist ideal für diejenigen, die in einer natürlichen Umgebung mit allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sowie einer einfachen Anbindung an die Hauptautobahn und den internationalen Flughafen Malaga leben möchten.

Diese Villa erstreckt sich über 92 m<sup>2</sup> und bietet 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen Wohnbereich, einen Essbereich und eine Küche, alles auf einer Etage und auf einem Grundstück von über 600 m<sup>2</sup> mit Wohnbereichen, die bis in den Garten reichen. Die Immobilien verfügen über eine erstklassige Ausstattung, darunter PVC-Zimmerei mit Doppelverglasung, Vorinstallation einer Abluftklimaanlage und mechanischer Belüftung sowie aerothermische Ausrüstung mit 200-Liter-Tank.

Die Häuser sind mit Geräten der Marke Whirlpool ausgestattet, darunter ein Kühlschrank, eine Mikrowelle, ein integrierter Geschirrspüler, eine integrierte Waschmaschine, ein 3-Platten-Induktionskochfeld und eine Dunstabzugshaube vom Typ umgekehrtes T. Die 2 cm dicke White Storm Silestone-Arbeitsplatte verleiht der Küche ein sauberes, elegantes Finish.

Die Badezimmer sind mit einer hochwertigen Badewanne, Dusche, Toilette, Bidet und Waschbecken, Mischbatterien der Marke Porcelanosa und einer thermostatischen Duschsäule ausgestattet.

Diese Häuser sind im gesamten Haus, in den Badezimmern und in der Küche mit Feinsteinzeugböden der Marke Porcelanosa ausgestattet und verfügen über die Energieeffizienzklasse A, wodurch sie sowohl wirtschaftlich als auch umweltfreundlich sind.

Schließlich verfügen alle Anwesen über einen Grillplatz, einen Abstellraum und eine schöne offene Veranda sowie optional über einen Swimmingpool gegen Aufpreis.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mlg47106](https://lucasfox.de/go/mlg47106)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Panoramablick, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 310.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29713

**3**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**                    **642m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien