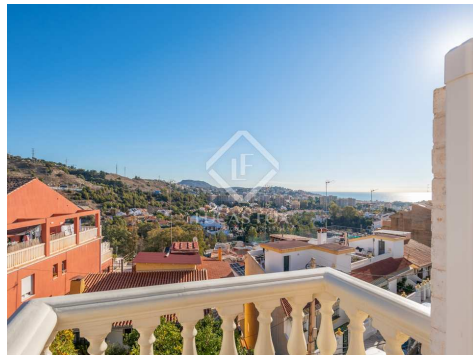


639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**3**                    **3**                    **210m<sup>2</sup>**            **234m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schöne und sonnige Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Pedregalejo, Málaga.

Lucas Fox, die führende Immobilienagentur auf dem Luxusmarkt, freut sich, diese prächtige Doppelhaushälfte im oberen Bereich von Pedregalejo neben der Hacienda Paredes, einer ruhigen Gegend in der Umgebung einer der bekanntesten, präsentieren zu können und lebhaftesten Viertel der Stadt. Stadt. In diesem Haus finden Sie alles, was Sie brauchen, um ein neues Leben in Malaga, der Modestadt Europas, zu beginnen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 210 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Etagen, eine große 75 m<sup>2</sup> große Garage, einen fantastischen Dachboden und einen separaten Fußgängereingang.

Beim Zugang von der Straße aus finden wir im Erdgeschoss eine fantastische, nach Südosten ausgerichtete Terrasse, auf der wir die langen, warmen Tage der Costa del Sol genießen können. Auf dieser Terrasse befindet sich der Haupteingang, in dem sich die Halle befindet. Auf der rechten Seite befindet sich das etwa 30 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit einem Kamin mit einer Kassette der Marke Hergón, perfekt für Wintertage. Die großen Fenster verfügen über motorisierte Jalousien und Isolierglas, um den Komfort zu gewährleisten.

Im hinteren Teil der Halle befindet sich die spektakuläre Küche von fast 20 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattet und mit einer großen Bar. Es verfügt über ein großes Büro mit einer Kapazität für sechs Personen und verfügt außerdem über eine fantastische Beleuchtung. Ebenso profitiert es vom Zugang zu einem bezaubernden und privaten Garten im reserviertesten Bereich des Hauses, der uns die Möglichkeit bietet, einen Swimmingpool zu installieren. Abgerundet wird diese Etage durch eine große Speisekammer, die Gästetoilette.

Eine Innentür führt uns in die untere Etage, wo sich die 75 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und großzügigem Stauraum befindet.



[lucasfox.de/go/mlg47149](https://lucasfox.de/go/mlg47149)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,  
Offene Küche,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga**

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit zwei kompletten Außenbadezimmern und drei Schlafzimmern mit Einbauschränken. Ursprünglich gab es vier Schlafzimmer, zwei davon wurden jedoch zum Hauptschlafzimmer zusammengelegt, sodass es über ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer verfügen konnte.

Dieses Hauptschlafzimmer hat eine fantastische Südostausrichtung, natürliches Licht und Meerblick. Die anderen beiden Schlafzimmer, ebenso geräumig und hell, ergänzen diese Etage zusammen mit dem anderen Badezimmer.

Und schließlich verfügt das Haus im zweiten Stock über ein praktisches und helles Dachzimmer, das derzeit aufgrund seiner Privatsphäre und Ruhe als Büro genutzt wird. Dieses Dachgeschoss verfügt auch über eine bezaubernde Terrasse mit Meerblick, auf der Sie entspannen und die Klarheit der Tage und die Stille genießen können.

Dieses fantastische, elegante und gepflegte Haus mit Marmorböden eignet sich aufgrund seiner Vielseitigkeit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus und sogar als Investition mit großem Rentabilitätspotenzial.

Schließlich liegt es in einer familienfreundlichen und ruhigen Gegend, mit einfachem und schnellem Zugang zur Autobahn mit dem Auto und nur einen kurzen Spaziergang von den berühmten und malerischen Stränden von Pedregalejo und El Palo entfernt, wo Sie typische Restaurants zum Genießen finden Leben. Im Süden.

Dieses Haus bietet aufgrund seines guten Preis-Leistungs-Verhältnisses eine fantastische Kaufgelegenheit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

639.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón, Malaga

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien