

409.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29770

2	2	98m <sup>2</sup>	32m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

409.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern und 32 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga.

Diese atemberaubende neue Anlage im Viertel Tamango Hills in Nerja, 5 Autominuten vom Strand entfernt, bietet 58 exklusive Häuser direkt am Strand und mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer. Dieses Anwesen im ersten Stock wurde in einem modernen und avantgardistischen Stil entworfen und mit den hochwertigsten Materialien und Oberflächen gebaut. Die Immobilie verfügt über einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse.

Die Häuser der Bay View Hills Collection sind sowohl innen als auch außen spektakulär. Alle Bereiche wurden gezielt so gestaltet, dass Sie die einzigartige Sonne und das Tageslicht der Costa del Sol optimal nutzen können. Die Grundrisse bieten offene, in Deutschland hergestellte Küchen und Wohnzimmer, ausgestattet mit hochwertigen Geräten der Marke Siemens oder ähnlichem.

Die Bodenfliesen aus Porzellan und die weiß lackierten Tischlerarbeiten und Türen sorgen dafür, dass sich jedes Detail Ihres zukünftigen Zuhauses perfekt und sauber anfühlt, und Energieeffizienz hat bei der Gestaltung dieser modernen Häuser oberste Priorität. So verfügt die Klimaanlage beispielsweise über ein intelligentes aerothermisches System zur Luftverteilung, das für eine individuelle Steuerung in jedem Raum und eine ständige Lüfterneuerung sorgt, um die gewünschte Temperatur aufrechtzuerhalten. Die Warmwasserbereitung erfolgt über das gleiche aerothermische System mit hoher Energieeffizienz und größtmöglicher Stromersparung. Darüber hinaus verfügen die Häuser optional über eine Fußbodenheizung, die eine größere Energieeinsparung und mehr Komfort ermöglicht.

Obwohl die Häuser und die Aussicht die ersten Dinge sind, die Ihre Aufmerksamkeit erregen, hat die Anlage noch viel mehr zu bieten. Verstreut in der mediterranen Landschaft finden wir Schwimmbäder, ein Fitnessstudio, einen Gemeinschaftsbereich mit Grill, Spiele und einen Spielzimmerbereich. Der Komplex bietet außerdem eine finnische Sauna und ein türkisches Bad, einen Whirlpool, einen Paddle-Tennisplatz und einen Multisportplatz, ein Putting Green, Minigolf, einen Kinoraum, einen Social Club, einen Grillplatz mit Meerblick und sogar eine Weinbar.



[lucasfox.de/go/mlg47258](https://lucasfox.de/go/mlg47258)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**409.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Schließlich stehen überdachte Parkplätze sowie leicht zugängliche und vorinstallierte Lagerräume zum Aufladen von Fahrzeugen, ein Gemeinschaftswaschraum und ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Der Wohnkomplex wird von Restaurants, Geschäften und Einkaufszentren umgeben sein, die der Stadt ein unschlagbares kulturelles Leben und Freizeitangebot bieten. Darüber hinaus verfügt die Bayview Hills Collection über eine perfekte Anbindung an alles, was Sie brauchen, mit schnellem Zugang über die Autobahn, die entlang der gesamten Costa del Sol verläuft, und in der Nähe von Stränden, Aktivitäten und Wassersportarten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem aufregenden neuen Projekt an der Costa del Sol.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

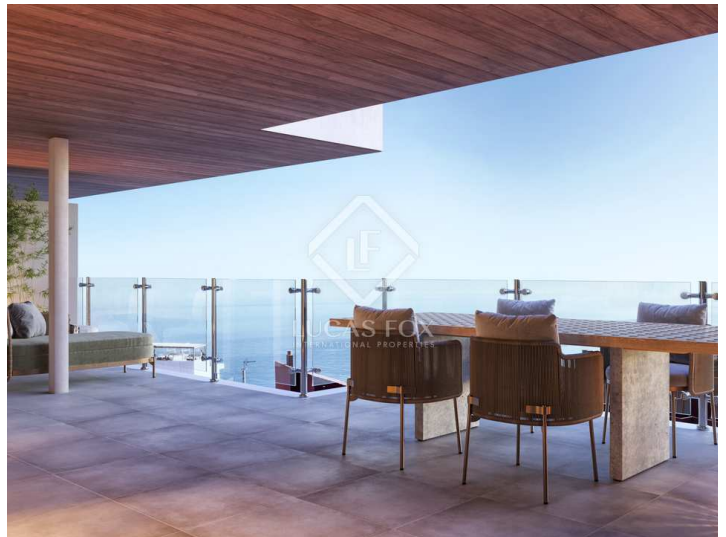
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

409.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29770

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien