

**495.000 €** Dachwohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

495.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubendes Neubau-Penthouse mit 3 Schlafzimmern, Terrasse und Meerblick zum Verkauf, weniger als 8 Gehminuten vom Meer entfernt in Rincón de la Victoria, Costa del Sol.

Lucas Fox präsentiert eine Sammlung spektakulärer Apartments mit beeindruckendem Panoramablick auf das majestätische Meer, gelegen in einer Wohnanlage.

Dieses Penthouse von Alba Homes wurde so konzipiert, dass es in jedem Raum außergewöhnliche Qualität mit den hochwertigsten Materialien und Oberflächen bietet. Das Haus verfügt über große Innenräume, die harmonisch in einem modernen und exklusiven Design kombiniert sind. Darüber hinaus verfügt es über große Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Beim Betreten finden wir einen Flur, der zu den restlichen Räumen führt. Die Tag- und Nachtzonen unterscheiden sich deutlich. Auf der einen Seite befindet sich das Wohn-Esszimmer mit der Küche im amerikanischen Stil, in einem einzigen offenen Raum. Der Nachtbereich bietet zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer für das gesamte Haus und das wunderschöne Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Haus verfügt über eine Terrasse mit Zugang vom Hauptschlafzimmer und dem Tagesbereich sowie eine zweite Terrasse mit Zugang von den Nebenschlafzimmern, sodass alle Haupträume Zugang zu einem Außenbereich haben und reichlich natürliches Licht erhalten. Darüber hinaus finden wir von der Terrasse aus eine Treppe, die uns zu einer Terrasse mit Solarium auf dem Dach führt.

Für noch mehr Komfort sind im Preis des Hauses auch ein Parkplatz und ein Abstellraum inbegriffen.

Die Anlage verfügt über eine sorgfältig gestaltete Umgebung und bietet den Eigentümern eine Vielzahl von Dienstleistungen wie gepflegte Gärten und verschiedene Freiflächen. Ein großer Bereich wurde als Grünfläche ausgewiesen, sodass Sie sich entspannen und Zeit im Freien verbringen und dabei das warme Klima der Region nutzen können. Darüber hinaus gehören zu den Einrichtungen ein Kinderbereich, ein spektakulärer Aussichtspunkt, ein Swimmingpool mit Meerblick und ein Mehrzweckraum. Es gibt sogar einen Platz zum Gassigehen für Haustiere.



[lucasfox.de/go/mlg47555](https://lucasfox.de/go/mlg47555)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**495.000 €** Dachwohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Alba Homes liegt im Herzen der prestigeträchtigen Stadt Rincón de la Victoria in Málaga, einem Gebiet mit vielversprechender Zukunft an der Küste. Diese Enklave erfreut nicht nur das Auge, sondern bietet auch großen Komfort. Alles, was Sie brauchen, steht Ihnen zur Verfügung: Sport- und Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges und umfassendes Gastronomieangebot, Unterhaltungsmöglichkeiten, ein Reitclub, Schulen, medizinische Versorgungszentren und ein angenehmer Spaziergang am Meer.

Darüber hinaus befindet sich Alba Homes in einer wirklich privilegierten Lage und ist leicht zu erreichen, da das Zentrum von Malaga nur 20 Minuten, der AVE-Bahnhof 20 Minuten und der internationale Flughafen 30 Minuten sowie Nerja nur 25 Minuten entfernt sind alles, was Sie brauchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

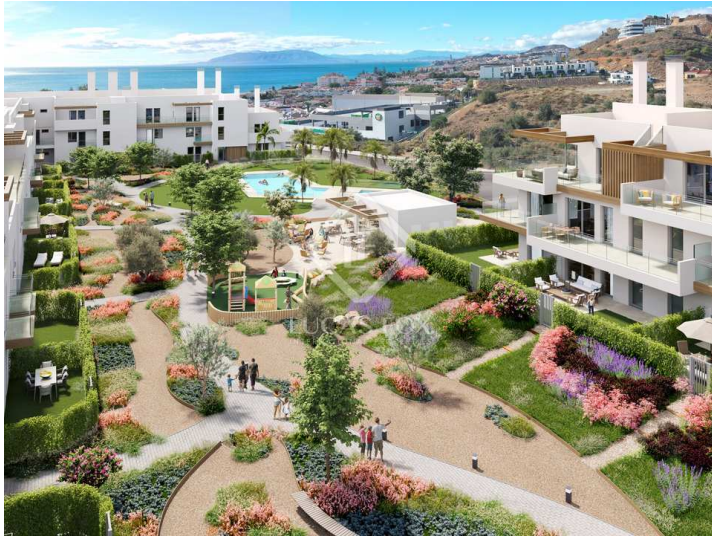


**495.000 €** Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 63m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29738

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>164m<sup>2</sup></b>	<b>63m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien