

545.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|                |              |            |                   |                  |
|----------------|--------------|------------|-------------------|------------------|
| Q1 2026        | 2            | 2          | 127m <sup>2</sup> | 65m <sup>2</sup> |
| Fertigstellung | Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

545.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

**Wunderschönes Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und einer 65 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Zugang zu Gemeinschaftsbereichen, wie einem Swimmingpool, zum Verkauf in Málaga.**

Lucas Fox freut sich, Bahía vorstellen zu können, ein Neubauprojekt, das Häuser mit zwei oder drei Schlafzimmern auf dem Golfplatz Calanova mit Panoramablick auf die Küste von Malaga und die umliegende Natur bietet. Diese Häuser sind ideal für internationale Kunden, da sie nur 30 Minuten vom Flughafen entfernt sind.

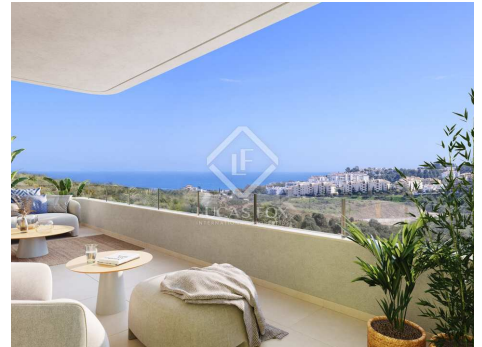
Bahía besteht aus 108 Häusern, verteilt auf 6 unabhängige weiße Blöcke im zeitgenössischen Stil, die viel Sonne erhalten. Dieses Penthouse hat eine Fläche von 127 m<sup>2</sup> und verfügt über eine wunderschöne Terrasse. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem offenen Wohn-Esszimmer und einer Küche, zwei Doppelschlafzimmern und zwei Badezimmern. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster maximieren die Aussicht und das natürliche Licht, sodass Sie jeden Tag von zu Hause aus die Sonne und die herrliche Landschaft der Costa del Sol genießen können.

Das elegante und moderne offene Wohn-Esszimmer ist mit der Küche verbunden, die mit Geräten wie einem Kühlschrank und einem Geschirrspüler sowie hochwertigen kompakten Quarzarbeitsplatten ausgestattet ist. Die Badezimmer verfügen über hochwertigste Ausstattung und Oberflächen mit einer frischen, minimalistischen Ästhetik. Die Häuser verfügen über ein Energieeffizienz-zertifikat der Stufe B und profitieren von einem aerothermischen Heiz- und Kühlsystem.

Dieser elegante, moderne Wohnkomplex erinnert mit seinem herrlichen zentralen Pool, den angelegten Gärten und der grünen Fassade des Gebäudes, die ein einzigartiges Designmerkmal darstellt, an ein brasilianisches Luxusresort.

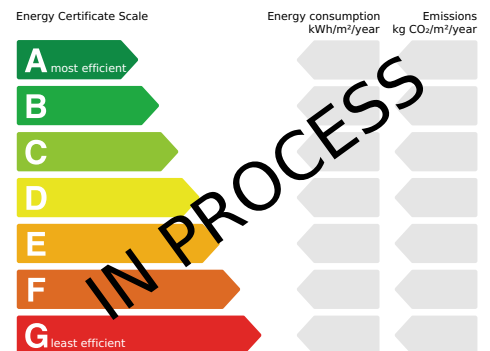
Bahía bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche für Arbeit und Freizeit. Der Coworking-Bereich und das voll ausgestattete Fitnessstudio sind klimatisiert und bieten Blick auf den Gemeinschaftspool und die Gärten, die mit der wunderschönen natürlichen Umgebung verschmelzen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mlg47596](https://lucasfox.de/go/mlg47596)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



545.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 65m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien