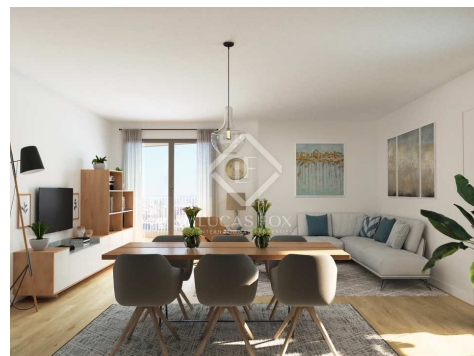


1.174.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.174.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29009

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**109m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**46m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnetes Penthouse mit 3 Schlafzimmern und einer 46 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in der Neubausiedlung AQ Urban Sky im Zentrum von Malaga.

Lucas Fox präsentiert AQ Urban Sky, unsere innovativste und modernste Option für Neubauhäuser im Herzen von Malaga, mit spektakulärer Höhe, Beleuchtung und unschlagbarer Aussicht.

Die Umgebung ist perfekt an das historische Zentrum und alle Arten von Dienstleistungen wie Krankenhäuser, Schulen und Institute, Einkaufszentren und Sportbereiche angebunden, umgeben von Fußgängerzonen zum Spazierengehen und Entspannen nach einem langen Tag oder um morgens aktiv zu werden. Diese Aktion ist perfekt für diejenigen, die einen urbanen Lebensstil genießen, mit allem, was Sie brauchen, um Zuhause und Familie mit der Arbeit zu vereinbaren, und die in der Lage sind, Shopping und endlose Veranstaltungen und Pläne zu genießen und jede Sekunde zu nutzen.

Dieses zum Verkauf stehende Penthouse folgt einer sorgfältigen Ästhetik, bei der urbanes, exklusives und funktionales Design im Mittelpunkt steht. Ebenso verfügt es über eine funktionale Aufteilung mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen. Auf der einen Seite befindet sich das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche. Auf der anderen Seite befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer für das gesamte Haus. Dieses Haus verfügt über eine offene Terrassenfläche von 46 m<sup>2</sup> mit Zugang von allen Haupträumen, die eine unglaubliche Aussicht vom höchsten Punkt Malagas bietet.

AQ Urban Sky wird eines der höchsten Gebäude in ganz Andalusien sein und daher eine unvergleichliche Aussicht und viel Privatsphäre bieten. Darüber hinaus wird es exklusive Gemeinschaftsbereiche wie Wäscherei, Coworking- und Mehrzweckräume, Gastrobar, Kinos, kommerzielle Angebote, private Fußgängerbereiche und Fahrradwege in der Umgebung bieten. Alle werden über eine App verwaltet, damit Sie das Beste daraus machen können.



[lucasfox.de/go/mlg47648](https://lucasfox.de/go/mlg47648)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.174.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga**

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29009

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Darüber hinaus bietet der exklusive Swimmingpool mit Dachterrasse einen spektakulären Blick auf die Stadt und die großen Grünflächen, sodass Sie mit der Natur in Kontakt bleiben und die besonderen Momente mit Ihren Lieben optimal genießen können. All die Freizeit, die Sie sich vorstellen können, und noch mehr, ohne reisen zu müssen. Schließlich sind im Preis der Häuser auch eine Garage und ein Abstellraum inbegriffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um mehr über die auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Wohnanlage zu erfahren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



**1.174.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in soho, Malaga**

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29009

**3**                    **2**                    **109m<sup>2</sup>**            **46m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien