

764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuierón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuierón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Higuierón Bay Residences, exklusive Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, Terrasse und Garten zum Verkauf in der Gegend von Higuierón, Costa del Sol.**

Lucas Fox präsentiert das Neubauprojekt Higuierón Bay Residences, eine Luxusanlage mit außergewöhnlichen Apartments mit Meerblick, nur 15 Gehminuten vom Strand entfernt. Die anspruchsvolle Wohnanlage besteht aus insgesamt 60 Einheiten, harmonisch verteilt auf drei majestätische Blöcke.

Diese Erdgeschosswohnung verfügt über eine sehr funktionale Aufteilung mit klar abgegrenzten Tages- und Nachtbereichen. Im Tagesbereich wird ein großer offener Raum geboten, mit dem offenen Wohn-Esszimmer und der Küche. Auf der anderen Seite bietet der Nachtbereich zwei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Haupträume haben Zugang zu einer herrlichen Terrasse, auf der Sie die Natur genießen und das spektakuläre Klima der Costa del Sol genießen können. Als Mehrwert bietet es dank seiner Südwestausrichtung einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. was auch einen maximalen natürlichen Lichteinfall gewährleistet.

Ebenso ist die Wohnung mit Fußbodenheizung, zwei Parkplätzen mit Abstellraum im Keller, elektrischer Vorinstallation zum Laden Ihres Fahrzeugs und einem zusätzlichen Abstellraum im Haus selbst ausgestattet.

Komfort und Lebensstil haben in den Higuierón Bay Residences Priorität. Die Anlage bietet beeindruckende Gemeinschaftsbereiche auf einer erstaunlichen Fläche von mehr als 8.000 m<sup>2</sup>. Es verfügt über weitläufige Gärten, die von gewundenen Wegen durchzogen sind, einen traumhaften beheizten Pool und einen Whirlpool, ideal zum Entspannen und Baden, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, um in Form zu bleiben, und einen Coworking-Raum mit Gemeinschafts-WLAN-Konnektivität, perfekt für diejenigen, die das möchten Telearbeit. . Es bietet sogar einen Aussichtspunkt mit unvergleichlichem Panoramablick auf das Meer.

Diese exklusive Lage bietet die Nähe zum Strand und ein breites Unterhaltungsangebot sowie erstklassige Dienstleistungen.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mlg47748](https://lucasfox.de/go/mlg47748)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



**764.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 68m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien