

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

2                    3                    113m<sup>2</sup>            10m<sup>2</sup>            34m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse       Garten

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Doppelhaushälfte mit 2 Schlafzimmern und einem herrlichen 34 m<sup>2</sup> großen Garten zum Verkauf in erster Linie des Golfplatzes La Cala Golf in Malaga.

Lucas Fox freut sich, La Cala Golf vorstellen zu können, ein exklusives Neubauprojekt in erster Linie des Golfplatzes La Cala Golf in Malaga, nicht weit vom Meer entfernt. Es handelt sich um eine ruhige private Urbanisation im Herzen der andalusischen Landschaft, aber in der Nähe der Küstenstadt La Cala de Mijas mit einigen der besten Strände der Region.

Da das Projekt mit Wyndham Grand, einer der größten und renommiertesten Hotelmarken der Welt, verbunden ist, können seine Gäste die Dienstleistungen aller 9.000 Wyndham-Hotels auf der ganzen Welt genießen. Es ist auch mit mehreren renommierten Golfplätzen wie La Cala Golf und Calanova verbunden, die unseren Bewohnern exklusive Ermäßigungen bieten.

Das Haus hat einen zeitgenössischen Stil mit geraden und eleganten Linien, die sich perfekt mit natürlichen und organischen Elementen wie Holz, gealtertem Stahl oder Naturstein kombinieren lassen, um ein einzigartiges Design mit einem schönen Kontrast zu schaffen. Darüber hinaus verfügt es über offene und durchsichtige Räume, die den Raum optimal nutzen, wie zum Beispiel den Tagesbereich mit einem Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit zentraler Insel. Die Haupträume verfügen über riesige, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die die gesamte Fassade bedecken, sodass sie reichlich natürliches Licht erhalten und eine unglaubliche Aussicht auf den Golfplatz und die wunderschöne Umgebung bieten.

Diese Doppelhaushälfte verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer mit der großen Küche im amerikanischen Stil und Zugang zum herrlichen Garten. Die Etage wird durch eine Waschküche und eine Gästetoilette vervollständigt.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und dem Hauptschlafzimmer mit seinem großen Spa-ähnlichen Privatbad.

Draußen gibt es einen unglaublichen Rasengarten mit einem Ruhebereich und einem Essbereich im Freien, der zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks einlädt.



[lucasfox.de/go/mlg48016](https://lucasfox.de/go/mlg48016)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Das Haus verfügt über die besten Qualitäten, wie unter anderem Keramikböden, LED-Leuchten und Video-Gegensprechanlage. Um absoluten Komfort zu gewährleisten, verfügt es über eine Klimaanlage, die mit aerothermischer Energie betrieben wird. Die Küche der Marke Dica ist komplett ausgestattet, mit einer zentralen Insel und Siemens-Geräten. Die Badezimmer werden mit Hansgrohe-Armaturen, einer Duravit-Toilette und einer Hansgrohe-Kopfbrause ausgestattet sein.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern möglichst exklusive Dienstleistungen, vergleichbar mit einem Fünf-Sterne-Resort, wie zum Beispiel einen Concierge-Service mit Abholung vom Flughafen. Die Gartenbereiche profitieren von einer sorgfältigen Landschaftsgestaltung mit einheimischer Flora. Im Gegenzug bietet es vier Infinity-Pools, ein Wellnesscenter mit Fitnessstudio, Spa und Sauna. Für diejenigen, die einen Arbeitsplatz benötigen, wird ein Coworking-Raum angeboten, der auch als sozialer Bereich genutzt werden kann.

Obwohl sich das Haus perfekt als Erstwohnsitz eignet, könnte es auch als Investitionsmöglichkeit zur Vermietung interessant sein, mit einer garantierten Rendite von 6 % im ersten Jahr.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

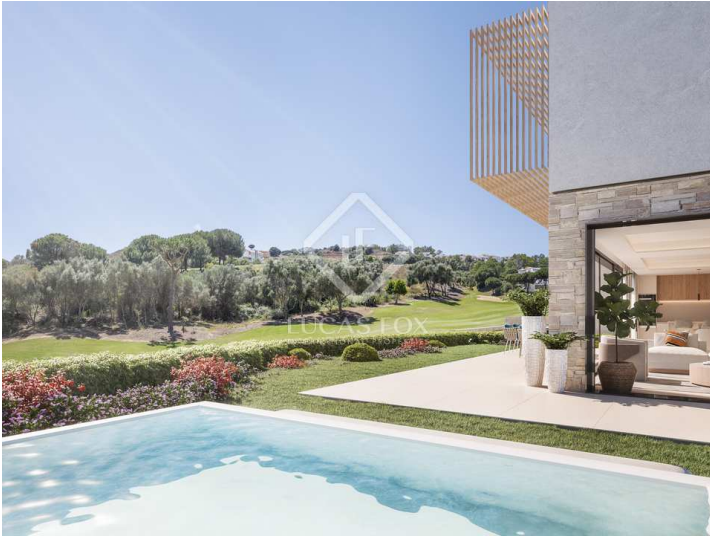


495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 34m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>	<b>34m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien